

инными законами Тверской области, настоящим Уставом.

2. Гражданин Российской Федерации участвует в референдуме на основе всеобщего равного и прямого волеизъявления при тайном голосовании.

3. Гарантии прав граждан на участие в местном референдуме, а также порядок подготовки и проведения местного референдума устанавливаются федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами Тверской области.

Статья 14. Вопросы местного референдума

1. На местный референдум могут быть вынесены только вопросы местного значения.

2. Вопросы местного референдума не должны ограничивать или отменять общепризнанные права и свободы человека и гражданина, конституционные гарантии реализации результатов голосования.

3. Вопросы местного референдума не должны противоречить законодательству Российской Федерации, законодательству Тверской области.

4. Вопрос местного референдума должен быть сформулирован таким образом, чтобы исключалась возможность его множественного толкования, то есть на него можно было бы дать только однозначный ответ, а также чтобы исключалась неопределенность правовых последствий принятого на местном референдуме решения.

4. На местный референдум не могут быть вынесены следующие вопросы:

- 1) о досрочном прекращении или продлении срока полномочий органов местного самоуправления города Твери, о приостановлении осуществления полномочий органов местного самоуправления города Твери, а также о проведении досрочных выборов органов местного самоуправления города Твери либо об отсрочке указанных выборов;
- 2) о персональном составе органов местного самоуправления города Твери;
- 3) об избрании депутатов Тверской городской Думы и должностных лиц местного самоуправления города Твери, об утверждении, о назначении на должность и об освобождении от должности должностных лиц местного самоуправления города Твери, а также о даче согласия на их назначение на должность и освобождение от должности;
- 4) о принятии или об изменении местного бюджета, исполнении и изменении финансовых обязательств города Твери;
- 5) о принятии чрезвычайных и срочных мер по обеспечению здоровья и безопасности жителей города Твери.

Статья 15. Порядок выдвижения инициативы проведения референдума

1. Референдум назначается Тверской городской Думой в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Уставом Тверской области, законом Тверской области от 10.12.2018 № 70-30 «О местном референдуме в Тверской области», настоящим Уставом.

В решении о назначении референдума указывается дата его проведения, вопрос референдума или проект выносимого на референдум нормативного правового акта.

2. Инициатива проведения референдума принадлежит:

1) гражданам Российской Федерации, имеющим право на участие в местном референдуме;

2) избирательному объединению, иному общественному объединению, устав которого предусматривает участие в выборах и (или) референдуме и которое зарегистрировано в порядке, определенном федеральным законом, на уровне, соответствующем уровню референдума, или на более высоком уровне не позднее чем за один год до дня образования инициативной группы по проведению референдума;

3) совместно Тверской городской Думе и Главе города Твери, возглавляющему Администрацию города Твери.

4. Для назначения референдума инициативная группа по проведению референдума должна представить в Тверскую городскую Думу подписи участников референдума в поддержку инициативы его проведения в количестве, установленном законом Тверской области от 10.12.2018 № 70-30 «О местном референдуме в Тверской области». При выдвижении инициативы проведения референдума субъектами, указанными в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи, сбор подписей участников референдума не проводится.

Инициатива проведения референдума, выдвинутая гражданами, избирательными объединениями, иными общественными объединениями, указанными в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, оформляется в порядке, установленном Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и законом Тверской области от 10.12.2018 № 70-30 «О местном референдуме в Тверской области».

Инициатива проведения референдума, выдвинутая совместно Тверской городской Думой и Главой города Твери, возглавляющему Администрацию города Твери, оформляется в порядке, установленном Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и законом Тверской области от 10.12.2018 № 70-30 «О местном референдуме в Тверской области».

4. Решение инициативной группы граждан о выдвижении инициативы проведения референдума, о назначении уполномоченных представителей инициативной группы по проведению местного референдума оформляется протоколом собрания инициативной группы по проведению местного референдума, в котором указывается дата, время и место проведения собрания, число его участников, перечень рассматриваемых вопросов, содержание выступлений участников собрания, результаты голосования, принятое решение по каждому вопросу инициативной группы. Протокол подписывается всеми участниками собрания с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения (в возрасте 18 лет – дополнительно дня и месяца рождения), адреса и места жительства каждого из них.

5. Инициативная группа по проведению референдума обращается в избирательную комиссию города Твери, которая со дня обращения инициативной группы действует в качестве комиссии референдума, с ходатайством о регистрации группы.

6. Избирательная комиссия города Твери в течение 15 дней со дня поступления ходатайства инициативной группы по проведению референдума обязана рассмотреть ходатайство и приложенные к нему документы и принять решение:

1) в случае соответствия указанных ходатайства и документов требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Устава Тверской области, закона Тверской области от 10.12.2018 № 70-30 «О местном референдуме в Тверской области», Устава города Твери и о предоставлении в Тверскую городскую Думу подписей участников референдума;

2) в противном случае – об отказе в регистрации инициативной группы.

7. Тверская городская Дума в течение двадцати дней со дня поступления ходатайства инициативной группы по проведению местного референдума и приложенных к нему документов обязана проверить соответствие вопроса, предлагаемого для внесения на местный референдум, требованиям Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и закона Тверской области от 10.12.2018 № 70-30 «О местном референдуме в Тверской области».

Решение о соответствии либо несоответствии вопроса (вопросов) принимается Тверской городской Думой большинством голосов от установленной настоящим Уставом численности депутатов.

Если Тверская городская Дума признает, что вопрос, выносимый на референдум, отвечает требованиям статьи 5 закона Тверской области от 10.12.2018 № 70-30 «О местном референдуме в Тверской области», избирательная комиссия города Твери осуществляет регистрацию инициативной группы по проведению референдума, выдает ей ходатайство и подписи избирательных объединений, а также обеспечивает об этом в средствах массовой информации. Решение о регистрации инициативной группы по проведению референдума принимается в пятнадцатидневный срок со дня признания Тверской городской Думой соответствия вопроса, выносимого на референдум, требованиям статьи 5 закона Тверской области от 10.12.2018 № 70-30 «О местном референдуме в Тверской области».

В регистрационном свидетельстве, форма которого утверждается избирательной комиссией Тверской области и которое выдается инициативной группе по проведению референдума, указывается дата окончания срока сбора подписей в поддержку инициативы проведения референдума, а также соблюдение инициативной группой по проведению референдума порядка финансирования своей деятельности и правил проведения агитации по вопросам референдума.

9. Избирательная комиссия города Твери, установившая соответствие порядка выдвижения инициативы проведения референдума требованиям закона, Устава города Твери в течение 15 дней со дня представления инициативной группой по проведению референдума подписанных листов и протокола об итогах сбора подписей направляет эти подписанные листы, экземпляр протокола и копию своего постановления в Тверскую городскую Думу. Копия постановления избирательной комиссии города Твери направляется также инициативной группе по проведению референдума.

В случае отказа в проведении референдума избирательная комиссия города Твери в течение одних суток с момента принятия ею решения об отказе в проведении референдума обязана выдать уполномоченному представителю инициативной группы по проведению референдума копию соответствующего решения с изложением оснований отказа, предусмотренных законом Тверской области от 10.12.2018 № 70-30 «О местном референдуме в Тверской области».

8. Сбор подписей в поддержку инициативы проведения референдума осуществляется в течение 20 дней со дня, следующего за днем регистрации инициативной группы по проведению референдума. Если в течение этого срока было собрано небольшое количество подписей граждан Российской Федерации, имеющих право на участие в местном референдуме, дальнейший сбор подписей прекращается.

Подписные листы, пронумерованные и сброшюрованные в виде папок, протокол об итогах сбора подписей в поддержку инициативы проведения референдума на бумажном носителе и в машинночитаемом виде по форме, установленной избирательной комиссией города Твери, а также первый финансовый отчет инициативной группы по проведению референдума об использовании средств фонда референдума передаются уполномоченным представителем инициативной группы по проведению референдума в избирательную комиссию города Твери не позднее 18 часов дня, в который истекает срок сбора подписей в поддержку инициативы проведения референдума.

Избирательная комиссия города Твери в порядке, установленном законом Тверской области от 10.12.2018 № 70-30 «О местном референдуме в Тверской области», осуществляет проверку соблюдения порядка сбора подписей участников местного референдума, оформления подписных листов, достоверности сведений об участии в сборе подписей в поддержку инициативы проведения местного референдума, а также соблюдение инициативной группой по проведению референдума порядка финансирования своей деятельности и правил проведения агитации по вопросам референдума.

9. Избирательная комиссия города Твери, установившая соответствие порядка выдвижения инициативы проведения референдума требованиям закона, Устава города Твери в течение 15 дней со дня представления инициативной группой по проведению референдума подписанных листов и протокола об итогах сбора подписей направляет эти подписные листы, экземпляр протокола и копию своего постановления в Тверскую городскую Думу. Копия постановления избирательной комиссии города Твери направляется также инициативной группе по проведению референдума.

В случае отказа в проведении референдума избирательная комиссия города Твери в течение одних суток с момента принятия ею решения об отказе в проведении референдума обязана выдать уполномоченному представителю инициативной группы по проведению референдума копию соответствующего решения с изложением оснований отказа, предусмотренных законом Тверской области от 10.12.2018 № 70-30 «О местном референдуме в Тверской области».

Статья 16. Назначение местного референдума

1. Референдум назначается Тверской городской Думой в течение 30 дней со дня поступления в Тверскую городскую Думу документов, на основании которых назначается местный референдум.

2. Решение Тверской городской Думы о назначении местного референдума принимается двумя третями голосов от установленной численности депутатов Тверской городской Думы в голосовании.

3. Голосование на референдуме может быть назначено только на воскресенье. Не допускается назначение голосования на предпраздничный и нерабочий праздничный дни, на день, следующий за нерабочим праздничным днем, а также на воскресенье, которое в установленном порядке объявлено рабочим днем.

Решение о назначении референдума подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации не менее чем за 45 дней до дня голосования.

4. В случае если референдум не назначен Тверской городской Думой в установленные сроки, или в случае отсутствия Тверской городской Думы, референдум назначается судом на основании обращения граждан, избирательных объединений, Главы города Твери, органов государственной власти Тверской области, избирательной комиссии Тверской области или прокурора. Назначенный судом референдум организуется избирательной комиссией города Твери, а обеспечение его проведения осуществляется Правительством Тверской области или иным органом, на который судом возложено обеспечение проведения местного референдума.

5. В соответствии с настоящим Уставом голосование на референдуме не позднее чем за 25 дней до назначенного дня голосования может быть перенесено уполномоченным на то органом, указанным в пунктах 1 и 4 настоящей статьи, на более поздний срок (но не более чем на 90 дней) в целях его совмещения с днем голосования на назначенных выборах в органы государственной власти или органы местного самоуправления либо с днем голосования на ином назначенном референдуме.

Решение о назначении референдума, а также о перенесении дня голосования на референдуме в соответствии с частью 5 закона Тверской области от 10.12.2018 № 70-30 «О местном референдуме в Тверской области», подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации не позднее чем через пять дней со дня его принятия.

Статья 17. Итоги референдума

1. Местный референдум проводится в порядке, установленном законодательством.

2. Референдум признается избирательной комиссией города Твери состоявшимся в случае, если в голосовании приняло участие более половины участников референдума, внесенных в списки участников референдума.

Избирательная комиссия города Твери признает решение принятым на референдуме, если за вопрос референдума проголосовало более половины участников референдума, принявших участие в голосовании.

3. Итоги голосования и принятое на местном референдуме решение подлежат официальному опубликованию.

4. Органы местного самоуправления города Твери обеспечивают исполнение решения, принятого на местном референдуме, в соответствии с разграничением полномочий между ними, установленным настоящим Уставом.

Статья 18. Муниципальные выборы

1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Тверской городской Думы на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.

2. Выборы депутатов Тверской городской Думы проводятся на основе смешанной (мажоритарно-пропорциональной) избирательной системы с закрытыми списками кандидатов.

В Тверскую городскую Думу избирается 33 депутата.

16 депутатских мандатов распределяются в соответствии с законом Тверской области по 16 одномандатным избирательным округам, образованным на территории города Твери, среди кандидатов, получивших наибольшее число голосов избирателей в одномандатных избирательных округах.

17 депутатских мандатов распределяются в соответствии с законом Тверской области по муниципальному избирательному округу, включающему в себя всю территорию города Твери, между муниципальными списками кандидатов, выдвинутыми политическими партиями (их региональными отделениями или иными структурными подразделениями), пропорционально числу голосов избирателей, полученных каждым из списков кандидатов.

3. Выборы депутатов Тверской городской Думы назначаются Тверской городской Думой в порядке, определенном федеральным законом, законом Тверской области. Решение о назначении муниципальных выборов должно быть принято не ранее чем за двенадцать дней и не позднее чем за восемьдесят дней до дня голосования.

В случаях, установленных федеральным законом, муниципальные выборы назначаются избирательной комиссией города Твери или судом.

4. В случае досрочного прекращения полномочий Тверской городской Думы или досрочного прекращения полномочий депутатов, влекущего за собой неправомочность Тверской городской Думы, досрочные выборы должны быть проведены избирательной комиссией города Твери в сроки, установленные федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами Тверской области.

5. Гарантии избирательных прав граждан при проведении муниципальных выборов, порядок назначения, подготовки, проведения, установления итогов и определения результатов муниципальных выборов устанавливаются федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами Тверской области.

Статья 19. Голосование по вопросам изменения границ города Твери, преобразования города Твери

1. Голосование по вопросам изменения границ города Твери, преобразования города Твери проводится в случаях, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях получения согласия населения на изменение границ, преобразование города Твери.

2. Голосование по вопросам изменения границ города Твери, преобразования города Твери назначается Тверской городской Думой и проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и законом Тверской области от 10.12.2018 № 70-30 «О местном референдуме в Тверской области», с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 20. Голосование по отзыву депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления

1. Голосование по отзыву депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления проводится по инициативе населения в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Тверской области для проведения местного референдума, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Основаниями для отзыва депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления могут служить только его конкретные противоправные решения или действия (бездействие) в случае их подтверждения в судебном порядке.

3. Выдвижение и реализация инициативы по проведению голосования по отзыву депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления осуществляются в порядке, установленном федеральным законом и принятым в соответствии с ним законом Тверской области для проведения местного референдума, с особенностями, предусмотренными настоящим Уставом.

4. Условия назначения голосования по отзыву депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления является сбор подписей в поддержку инициативы отзыва, количество которых определяется в соответствии с федеральным законом и законом Тверской области.

5. Для выдвижения инициативы проведения голосования по отзыву депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления в порядке, установленном законом Тверской области для проведения местного референдума, образуется инициативная группа граждан, численность которой определяется в соответствии с законом Тверской области для инициативной группы проведения местного референдума.

6. Инициативная группа проведения голосования по отзыву депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления обращается в избирательную комиссию города Твери с ходатайством о регистрации группы. Инициативная группа подлежит регистрации избирательной комиссией города Твери в порядке, установленном законом Тверской области для проведения местного референдума. В ходатайстве о регистрации указывается конкретное противоправное решение, действие (бездействие) депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления, явившееся основанием для выдвижения инициативы по отзыву, с приложением судебного акта, подтверждающего противоправность решения, действия (бездействия) (далее также – действия) депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления. В ходатайстве должны быть указаны фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, с указанием наименования или кода выдавшего его органа, а также адрес места жительства каждого члена инициативной группы и лиц, уполномоченных действовать от ее имени. Ходатайство инициативной группы должно быть подписано всеми членами указанной группы или в случае, установленном законом Тверской области, – всеми членами инициативной группы, членами избирательных объединений, входящих в состав инициативной группы, членами избирательных объединений либо руководящего органа его регионального отделения или иного структурного подразделения, поддерживающих решение о выдвижении инициативы проведения референдума. К ходатайству должен быть приложен протокол собрания инициативной группы по проведению голосования по отзыву депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления, на котором было принято решение о выдвижении инициативы проведения голосования по отзыву депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления, а также иные документы, в случае, установленном законом Тверской области для проведения местного референдума.

7. Сбор подписей в поддержку инициативы проведения голосования по отзыву депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления осуществляется в течение 20 дней со дня, следующего за днем регистрации инициативной группы по проведению голосования.

Члены инициативной группы граждан, инициирующей процедуру отзыва, должностные лица, ответственные за проведение заседаний Тверской городской Думы и избирательной комиссии города Твери, обязаны заблаговременно уведомить депутатов Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления, в отношении которого осуществляется процедура отзыва, о дате, времени и месте рассмотрения вопросов, касающихся отзыва, и предоставить возможность лицу, в отношении которого выдвигается такая инициатива, дать объяснения по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве оснований для отзыва.

В этих целях избирательная комиссия города Твери обеспечивает публикацию объяснений депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления в средствах массовой информации.

Депутату Тверской городской Думы, выбранному должностному лицу местного самоуправления предоставляется право выступления на заседаниях Тверской городской Думы с изложением своей позиции по вопросу инициирования избирателями его отзыва.

Сбор подписей организуется только в избирательном округе, по которому было избрано лицо, в отношении которого инициируется процедура отзыва.

Количество подписей, которое необходимо собрать в поддержку инициативы проведения голосования по отзыву депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления, определяется в соответствии с законом Тверской области для проведения местного референдума и составляет 5 процентов от числа участников местного референдума, зарегистрированных на территории города Твери в соответствии с пунктом 10 статьи 16 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

8. Назначение голосования по отзыву осуществляется в порядке, предусмотренном законом Тверской области для проведения местного референдума, настоящим Уставом.

Решение о назначении голосования по отзыву депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации не менее чем за 45 дней до дня голосования.

9. Депутат Тверской городской Думы, выбранное должностное лицо местного самоуправления считаются отозванными, если за отзыв проголосовало не менее половины избирателей, зарегистрированных на территории избирательного округа.

Итоги голосования по отзыву депутата Тверской городской Думы, выбранного должностного лица местного самоуправления и принятые решения подлежат официальному опубликованию.

10. В случае если все депутатские мандаты или часть депутатских мандатов в Тверской городской Думе замещаются депутатами, избранными в составе списков кандидатов, выдвинутых избирательными объединениями, отзыв депутата не применяется.

Статья 21. Правотворческая инициатива граждан

1. С правотворческой инициативой может выступить инициативная группа граждан численностью не менее одной тысячи жителей города Твери, обладающих избирательным правом.

2. Порядок реализации правотворческой инициативы граждан, принятая к рассмотрению и рассмотрения проекта муниципального правового акта, внесенного жителями города Твери, устанавливается решением Тверской городской Думы.

3. Проект муниципального правового акта, внесенный в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, подлежит обязательно рассмотрению органом местного самоуправления города Твери или должностным лицом местного самоуправления города Твери, к компетенции которых относится принятие соответствующего акта, в течение трех месяцев со дня его внесения. Представителем инициативной группы граждан должна быть обеспечена возможность изложения своей позиции при рассмотрении указанного проекта.

4. В случае если принятие муниципального правового акта, проект которого внесен в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, относится к компетенции Тверской городской Думы, указанный проект должен быть рассмотрен на ее открытом заседании.

5. Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения проекта муниципального правового акта, внесенного в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, должно быть официально, в письменной форме, доведено до сведения внесшей его инициативной группы граждан.

Статья 22. Территориальное общественное самоуправление в городе Твери

1. Территориальное общественное самоуправление в городе Твери понимается как самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории города Твери для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Территориальное общественное самоуправление в городе Твери осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

3. Территориальное общественное самоуправление в городе Твери может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезды многоквартирного жилого дома; многоквартирный жилой дом; группа жилых домов (квартал, улица, двор); жилой микрорайон; иные территории проживания граждан.

Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление в городе Твери, устанавливаются решением Тверской городской Думы по предложению населения, проживающего на данной территории.

Процедура определения границ территорий деятельности территориального общественного самоуправления в городе Твери осуществляется в порядке, установленном Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы.

4. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления в городе Твери определяется Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы.

5. Территориальное общественное самоуправление в городе Твери считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления уполномоченным органом местного самоуправления города Твери.

6. Порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления в городе Твери определяется Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы.

7. Территориальное общественное самоуправление в городе Твери в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

8. Деятельность органов территориального общественного самоуправления в городе Твери подконтрольна населению, проживающему на территории их деятельности.

9. Органы территориального общественного самоуправления в городе Твери избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на соответствующей территории.

10. Деятельность территориального общественного самоуправления в городе Твери:

1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления города Твери проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления города Твери, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

5) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета;

6) вправе вносить в органы местного самоуправления города Твери проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления города Твери, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

7) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета;

8) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета;

9) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета;

10) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

11) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

12) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

13) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

14) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

15) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

16) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

17) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

18) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

19) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

20) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

21) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

22) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

23) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

24) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

25) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

26) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

27) вправе осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение культурно-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных территорий, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета.

- 14) принятие решений об обращении в судебные органы от имени Тверской городской Думы;
- 15) согласование структуры и штатной численности аппарата Тверской городской Думы по представлению председателя Тверской городской Думы;
- 16) принятие решений об избрании и освобождении от занимаемой должности председателя, заместителя (заместителей) председателя Тверской городской Думы;
- 17) образование и упразднение постоянных и временных комитетов и комиссий Тверской городской Думы;
- 18) заслушивание ежегодного отчета Главы города Твери о результатах его деятельности, деятельности Администрации города Твери и иных подведомственных Глав города Твери органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Тверской городской Думой;
- 19) утверждение структуры и штатной численности Контрольно-счетной палаты города Твери по предложению председателя Контрольно-счетной палаты города Твери;
- 20) определение размера, условий оплаты труда Главы города Твери, председателя Тверской городской Думы и депутатов Тверской городской Думы, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих города Твери;
- 21) утверждение Положения о проведении муниципального контроля на территории города Твери;
- 22) назначение выборов депутатов Тверской городской Думы, местных референдумов;
- 23) формирование избирательной комиссии города Твери, утверждение ее состава;
- 24) утверждение порядка предоставления помещений для работы на обслуживаемом административном участке города Твери сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
- 25) определение организационных основ осуществления мер по противодействию коррупции в границах города Твери;
- 26) утверждение печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Твери, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации, учреждение межмуниципального печатного средства массовой информации;
- 27) иные полномочия, определенные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Тверской области, настоящим Уставом.

- Статья 32. Контрольная деятельность Тверской городской Думы
1. Тверская городская Дума осуществляет контроль за соответствием деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления города Твери настоящему Уставу и принимает в соответствии с ним правовые акты Тверской городской Думы.
 2. Контрольная деятельность Тверской городской Думы осуществляется по следующим основным направлениям:
 - 1) контроль за исполнением бюджета города Твери;
 - 2) контроль за реализацией Стратегии социально-экономического развития города Твери и Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Твери; контроль за программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Твери, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры города Твери, программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Твери;
 - 3) контроль за порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью, а также иной собственностью, переданной органам местного самоуправления города Твери;
 - 4) контроль за исполнением органами местного самоуправления города Твери и должностными лицами органов местного самоуправления города Твери полномочий по решению вопросов местного значения.
 - 5) контроль за выполнением решений Тверской городской Думы.
 6. Контрольная деятельность Тверской городской Думы осуществляется путем рассмотрения на заседаниях Тверской городской Думы, на заседаниях постоянных комитетов и комиссий Тверской городской Думы вопросов, являющихся направлением контроля, а также посредством депутатских запросов и обращений, направленных в соответствии с процедурой, установленной Регламентом Тверской городской Думы.
 4. Органы и должностные лица местного самоуправления города Твери обязаны по решению постоянных комитетов и комиссий Тверской городской Думы, а также по решению Тверской городской Думы предоставлять всю необходимую информацию и документы для проведения ее контрольной деятельности.
 5. Глава города Твери в срок до 1 мая текущего года представляет в Тверскую городскую Думу ежегодный отчет о результатах своей деятельности, о результатах деятельности Администрации города Твери и иных подведомственных ему органов местного самоуправления города Твери, в том числе о решении вопросов, поставленных Тверской городской Думой.
 6. Тверская городская Дума не позднее чем в тридцатидневный срок со дня представления заслушивает на своем заседании ежегодный отчет Главы города Твери о результатах его деятельности, о результатах деятельности Администрации города Твери и иных подведомственных Глав города Твери органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Тверской городской Думой, в порядке, установленном Регламентом Тверской городской Думы.

По результатам ежегодных отчетов Главы города Твери Тверская городская Дума принимает решение, устанавливающее оценку деятельности Главы города Твери.

- Статья 33. Органы Тверской городской Думы
1. Тверская городская Дума образует Совет Тверской городской Думы, деятельность которого регулируется Положением, утверждаемым Тверской городской Думой.
 2. Из числа депутатов Тверской городской Думы на срок ее полномочий могут создаваться постоянные комитеты и комиссии. Порядок создания и деятельности постоянных комитетов и комиссий устанавливается Тверской городской Думой.

- Статья 34. Председатель Тверской городской Думы, заместители председателя Тверской городской Думы
1. Председатель Тверской городской Думы:
 - 1) организует работу Тверской городской Думы;
 - 2) заключает договоры и соглашения, регулирующие взаимодействие Тверской городской Думы с органами государственной власти, органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами территориального общественного самоуправления, организациями;
 - 3) организует работу над проектами плана нормотворческой деятельности и плана работы Тверской городской Думы;
 - 4) осуществляет руководство подготовкой вопросов, вносимых на рассмотрение Тверской городской Думы;
 - 5) координирует работу постоянных комитетов, комиссий Тверской городской Думы;
 - 6) дает поручения постоянным комитетам, комиссиям Тверской городской Думы;
 - 7) оказывает содействие депутатам Тверской городской Думы в осуществлении ими своих полномочий;
 - 8) принимает меры по обеспечению гласности в деятельности Тверской городской Думы;
 - 9) созывает очередные и внеочередные заседания Тверской городской Думы и председательствует на них;
 - 10) издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Тверской городской Думы, подписывает решения Тверской городской Думы;
 - 11) определяет структуру и штатную численность аппарата городской Думы и после согласования с Тверской городской Думой утверждает свои правовые акты;
 - 12) утверждает бюджетную смету Тверской городской Думы;
 - 13) руководит работой аппарата Тверской городской Думы, принимает на работу и увольняет работников аппарата Тверской городской Думы, поощряет и налагает дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 14) взаимодействует с общественными организациями города Твери, организует прием граждан, рассматривает предложения, заявления и жалобы граждан, принимает по ним решения в пределах своей компетенции;
 - 15) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом в соответствии с федеральными законами.
 2. Полномочия председателя Тверской городской Думы, заместителя (заместителей) председателя Тверской городской Думы прекращаются досрочно в случаях и порядке, установленных Регламентом Тверской городской Думы.

- Указанный отчет подлежит официальному опубликованию.
3. Количество заместителей председателя Тверской городской Думы, их полномочия определяются Регламентом Тверской городской Думы.
 4. Председатель Тверской городской Думы, заместитель (заместители) председателя Тверской городской Думы полнотычи Тверской городской Думе.
 5. Полномочия председателя Тверской городской Думы, заместителя (заместителей) председателя Тверской городской Думы прекращаются досрочно в случаях и порядке, установленных Регламентом Тверской городской Думы.

- Статья 35. Депутат Тверской городской Думы
1. Депутат Тверской городской Думы – лицо, избранное в Тверскую городскую Думу на муниципальных выборах.
 2. Срок полномочий депутата Тверской городской Думы – 5 лет.
 3. Полномочия депутата начинаются со дня его избрания и прекращаются со дня начала работы Тверской городской Думы нового созыва, за исключением предусмотренных федеральным законодательством случаев досрочного прекращения полномочий депутата Тверской городской Думы.
 4. Депутаты Тверской городской Думы осуществляют свои полномочия на постоянной и непостоянной основе.
 5. Количество депутатов Тверской городской Думы, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, не может быть более трех человек.
 5. Формами депутатской деятельности депутата Тверской городской Думы являются:
 - участие в заседаниях Тверской городской Думы;
 - участие в работе постоянных комитетов, комиссий, рабочих групп и других формирований, создаваемых Тверской городской Думой;
 - участие в выпущенных постановлениях Тверской городской Думы;
 - участие в слушаниях, организуемых Тверской городской Думой;
 - обращение с депутатским запросом;
 - обращение к должностным лицам органов местного самоуправления города Твери;
 - работа с избирателями.
 6. Депутат Тверской городской Думы осуществляет свою деятельность во всех формах, не запрещенных Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Тверской области, настоящим Уставом.
 6. В целях эффективного осуществления своих полномочий депутат Тверской городской Думы имеет право:
 - вести прием жителей своего избирательного округа;
 - избирать и быть избранным в постоянные комитеты и комиссии Тверской городской Думы;
 - высказывать мнения по персональному составу создаваемых постоянных комитетов, комиссий и кандидатурам должностных лиц, избираемых, утверждаемых или согласовываемых с Тверской городской Думой;
 - предлагать вопросы для рассмотрения Тверской городской Думой;
 - вносить на рассмотрение проекты правовых актов Тверской городской Думы;
 - оглашать на заседаниях Тверской городской Думы обращения граждан, имеющие общественное значение;
 - вносить предложения о заслушании отчета или информации любого органа или должностного лица, подотчетного или подконтрольного Тверской городской Думе;
 - участвовать при рассмотрении в органах местного самоуправления города Твери, на предприятиях, в учреждениях и организациях, находящихся на территории города Твери, любых вопросов, затрагивающих интересы избирателей;
 - осуществлять контроль за рассмотрением представлений, заявлений и жалоб в органы местного самоуправления города Твери, на предприятиях, в учреждениях и организациях, принимая личное участие в их рассмотрении;
 - проводить собрания избирателей округа, встречи с трудовыми коллективами и общественными организациями;
 - участвовать в работе различных объединений избирателей, органов территориального общественного самоуправления, трудовых коллективов, граждан по месту жительства и вносящих вклад по своим частям.
 7. При осуществлении своих полномочий депутат Тверской городской Думы пользуется правом первоочередного приема должностными лицами органов местного самоуправления города Твери, руководителями и уполномоченными ими должностными лицами исполнительных органов государственной власти Тверской области в соответствии с административными регламентами этих органов либо иным правовым актом, регламентирующим порядок их внутренней деятельности.
 8. Статус, гарантии деятельности депутата Тверской городской Думы устанавливаются федеральными законами, законами Тверской области, настоящим Уставом. Депутатам Тверской городской Думы, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, предоставляются гарантии, компенсации и льготы, предусмотренные федеральными законами, законами Тверской области для муниципальных служащих.
 9. Депутаты Тверской городской Думы, осуществляющие свои полномочия на непостоянной основе в Тверской городской Думе, предоставляются компенсационные выплаты, связанные с возмещением расходов на осуществление своих полномочий, предоставляемые в порядке и размерах, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Тверской городской Думы.

10. Полномочия депутата Тверской городской Думы прекращаются досрочно в случаях:
 - 1) смерти;
 - 2) отставки по собственному желанию;
 - 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
 - 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявленным умершим;
 - 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
 - 6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
 - 7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;
 - 8) досрочного прекращения полномочий Тверской городской Думы;
 - 9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную государственную службу;
 - 10) в иных случаях, предусмотренных федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными федеральными законами.
 11. Депутат Тверской городской Думы должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.
 12. Полномочия депутата Тверской городской Думы прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», а также в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
 13. Решение Тверской городской Думы о досрочном прекращении полномочий депутата Тверской городской Думы принимается не позднее чем через тридцать дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между заседаниями Тверской городской Думы – не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.

- Статья 36. Организация деятельности Тверской городской Думы
1. Структура и порядок деятельности Тверской городской Думы регулируются настоящим Уставом, Регламентом Тверской городской Думы и иными правовыми актами Тверской городской Думы.
 2. Основной организационной формой деятельности Тверской городской Думы являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца. Заседания правомочны, когда на них присутствует более половины от числа избранных депутатов. Очередные заседания созываются председателем Тверской городской Думы. Внеочередные заседания созываются по требованию председателя Тверской городской Думы, не менее одной трети от числа избранных депутатов Тверской городской Думы либо Главы города Твери в порядке, установленном Регламентом Тверской городской Думы.
 3. В случае, если Тверская городская Дума не избрала председателя Тверской городской Думы и отсутствуют избранные заместители председателя Тверской городской Думы, то до избрания председателя Тверской городской Думы все полномочия председателя Тверской городской Думы выполняет старший по возрасту депутат (исполняющий обязанности председателя Тверской городской Думы).
 4. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Тверской городской Думы все полномочия председателя Тверской городской Думы выполняет заместитель председателя Тверской городской Думы по решению Тверской городской Думы, а в случае отсутствия избранного заместителя председателя Тверской городской Думы все полномочия председателя Тверской городской Думы выполняет старший по возрасту депутат (исполняющий обязанности председателя Тверской городской Думы).
 5. Организационно-техническое, материальное, информационное, правовое и иное обеспечение деятельности Тверской городской Думы осуществляется аппаратом Тверской городской Думы.
 6. Финансовое обеспечение деятельности Тверской городской Думы гарантируется закреплением ее расходов в бюджете города Твери.
 7. Тверская городская Дума самостоятельно распоряжается средствами бюджета города Твери, предназначенными для обеспечения деятельности Тверской городской Думы и депутатов.

- Статья 37. Досрочное прекращение полномочий Тверской городской Думы
1. Полномочия Тверской городской Думы могут быть прекращены досрочно в порядке и по основаниям, которые предусмотрены статьей 73 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
 - Полномочия Тверской городской Думы также прекращаются:
 - 1) в случае принятия решения о самороспуске;
 - 2) в случае вступления в силу решения суда о неправомотности данного состава депутатов Тверской городской Думы, в том числе в связи со сложением депутатами своих полномочий;
 - 3) в случае преобразования города Твери, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - 4) в случае увеличения численности избирательной города Твери более чем на 25 процентов, произошедшего в случае изменения границ города Твери.
 2. Полномочия Тверской городской Думы могут быть прекращены в случае принятия решения о самороспуске при условии, что за самороспуск проголосовало не менее двух третей от числа депутатов Тверской городской Думы, установленного настоящим Уставом.
 3. Досрочное прекращение полномочий Тверской городской Думы влечет досрочное прекращение полномочий ее депутатов.
 4. В случае досрочного прекращения полномочий Тверской городской Думы выборы в Тверскую городскую Думу проводятся в сроки, установленные федеральным законом.

Статья 38. Глава города Твери

1. Глава города Твери является выборным высшим должностным лицом города Твери, возглавляет Администрацию города Твери и наделяется настоящим Уставом собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.
1. Глава города Твери может быть гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования возраста 21 года.
2. Глава города Твери избирается Тверской городской Думой из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса в порядке, установленном решением Тверской городской Думы, и осуществляет свою деятельность на постоянной оплачиваемой основе. Срок полномочий Главы города Твери составляет 5 лет.
3. Глава города Твери считается избранным, если за него проголосовало не менее половины от установленного настоящим Уставом числа депутатов Тверской городской Думы. В случае равенства голосов избранным Главы города Твери считается тот кандидат, который получил большее количество голосов.
4. Полномочия Главы города Твери начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного Главы города Твери, за исключением случаев досрочного прекращения полномочий Главы города Твери.
5. Вступление в должность Главы города Твери осуществляется не позднее семи дней после принятия решения Тверской городской Думы об избрании Главы города Твери.

- Вступление в должность Главы города Твери происходит в торжественной обстановке в присутствии депутатов Тверской городской Думы и иных приглашенных официальных лиц. При вступлении в должность Главы города Твери приносит присягу: «Клянусь при осуществлении полномочий Главы города Твери соблюдать Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации и Тверской области, Устав города Твери, служить прошевантню города Твери и благополучию его жителей».
- При вступлении в должность Главы города Твери в зале обязательно наличие официальных символов города Твери – герба, флага и знамени города Твери. Вступление в должность Главы города Твери оформляется правовым актом Главы города Твери о вступлении в должность.
6. Глава города Твери подотчетен и подконтролен населению города Твери и Тверской городской Думе.
 7. Полномочия Главы города Твери прекращаются досрочно в случае:
 - 1) смерти;
 - 2) отставки по собственному желанию;
 - 3) уащения в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - 4) отращения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - 5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
 - 6) признания судом безвестно отсутствующим или объявленным умершим;
 - 7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
 - 8) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
 - 9) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления.
 - 10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия Главы города Твери;
 - 11) преобразования города Твери, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования;

8. Полномочия Главы города Твери прекращаются досрочно также в связи с утратой доверия Президентом Российской Федерации в случае несоблюдения Главой города Твери, его супругой (ее супругом) и несовершеннолетними детьми запрета, установленного Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».
9. Глава города Твери должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», а также в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. Полномочия Главы города Твери прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», а также в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
11. В случае прекращения полномочий Главы города Твери либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет первый заместитель Главы Администрации города Твери, а в случае его отсутствия – один из заместителей Главы Администрации города Твери по решению Тверской городской Думы.
12. В случае досрочного прекращения полномочий Главы города Твери избрание Главы города Твери проводится в порядке, установленном федеральным законом, законом Тверской области и настоящим Уставом.
13. В случае досрочного прекращения полномочий Главы города Твери избрание Главы города Твери, избираемого Тверской городской Думой из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

При этом если до истечения срока полномочий Тверской городской Думы осталось менее шести месяцев, избрание Главы города Твери из числа кандидатов производится конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется в течение трех месяцев со дня избрания Тверской городской Думы в правомочном составе.

- Статья 39. Полномочия Главы города Твери
1. Глава города Твери:
 - 1) представляет город Тверь в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени города Твери;
 - 2) подписывает и оборудует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Тверской городской Думой;
 - 3) издает в пределах своих полномочий правовые акты;
 - 4) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления города Твери полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Твери федеральными законами и законами Тверской области;
 - 5) от имени города Твери заключает договоры и соглашения с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, другими муниципальными образованиями, юридическими и физическими лицами в рамках предоставленных полномочий;
 - 6) несет от имени города Твери предложения в органы государственной власти Тверской области по проекту бюджета Тверской области, а также по вопросам финансирования, удовлетворения потребностей населения, экономического и социального развития города Твери;
 - 7) вправе требовать созыва внеочередного заседания Тверской городской Думы;
 - 8) может создавать в случае необходимости общественно-консультативные, экспертные и иные советы при Главе города Твери. Полномочия и порядок деятельности указанных советов определяются правовым актом Главы города Твери;
 - 9) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области, настоящим Уставом.
 2. Власти Администрации города Твери:
 - 1) официально представляет Администрацию города Твери во взаимоотношениях с другими муниципальными образованиями, с субъектами Российской Федерации, с Российской Федерацией, а также является официальным представителем Администрации города Твери в международных и внешнеэкономических связях;
 - 2) от имени Администрации города Твери приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности по вопросам, входящим в его компетенцию, без доверенности выступает в суде;
 - 3) выдает доверенности другим лицам;
 - 4) осуществляет личный прием граждан, рассматривает предложения, заявления и жалобы граждан;
 - 5) инициирует принятие правовых актов Тверской городской Думой;
 - 6) организует и обеспечивает в пределах своей компетенции выполнение решений Тверской городской Думы, собственных правовых актов на территории города Твери;
 - 7) определяет основные направления деятельности Администрации города Твери;
 - 8) осуществляет контроль за исполнением (обязанности) между Главой города Твери, первым заместителем Главы Администрации города Твери, заместителями Главы Администрации города Твери;
 - 9) осуществляет общее руководство структурными подразделениями Администрации города Твери, определяет их компетенцию;
 - 10) осуществляет общие руководящие функции по взаимодействию с органами государственной власти Тверской области, органами государственной власти Тверской области, органами государственной власти Тверской области, органами государственной власти Тверской области;
 - 11) назначает и увольняет руководителей муниципальных предприятий и учреждений;
 - 12) осуществляет контроль за деятельностью структурных подразделений Администрации города Твери;
 - 14) применяет к руководителям структурных подразделений Администрации города Твери в соответствии с законодательством меры поощрения и ответственности;
 - 15) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области, настоящим Уставом, иными муниципальными правовыми актами города Твери.
 3. Взаимодействуя с Тверской городской Думой, Глава города Твери вправе:
 - 1) участвовать в заседаниях Тверской городской Думы;
 - 2) предлагать в повестку дня вопросы, проекты решений, поправки, заключения, предложения к проектам решений в порядке, установленном Регламентом Тверской городской Думы.
 4. Глава города Твери в срок до 1 мая текущего года представляет в Тверскую городскую Думу ежегодный отчет о результатах своей деятельности, о результатах деятельности Администрации города Твери и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Тверской городской Думой.
 5. В случае временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) Главы города Твери его полномочия, за исключением указанных в пункте 11 пункта 2 настоящей статьи, по его письменному распоряжению исполняет первый заместитель (заместители) Главы Администрации города Твери.

- Первый заместитель (заместители) Главы Администрации города Твери, временно исполняющий полномочия Главы города Твери, не вправе инициировать внесение изменений в настоящий Устав, принятие Устава города Твери, изменение границ или преобразование города Твери.
- Статья 40. Администрация города Твери – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления города Твери
1. Администрация города Твери является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления города Твери, наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Твери федеральными законами и законами Тверской области.
 2. Администрация города Твери возглавляет Глава города Твери.
 3. Структура Администрации города Твери утверждается Тверской городской Думой по представлению Главы города Твери. В структуру Администрации города Твери могут входить отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города Твери.
 4. Структура, полномочия и порядок деятельности структурных подразделений Администрации города Твери определяются положениями об этих подразделениях, утверждаемыми Главой города Твери.
 5. Формирование Администрации города Твери осуществляется Главой города Твери.
 6. В целях обсуждения, подготовки и реализации полномочий Администрации города Твери при Администрации города Твери могут создаваться постоянно или временно действующие коллегиальные органы (советы, комиссии, рабочие группы и другие). Коллегиальные органы создаются также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 7. Полномочия и порядок деятельности коллегиальных органов определяются в соответствующих положениях, утверждаемых правовыми актами Администрации города Твери, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
 7. Администрация города Твери обладает правами юридического лица.

- Статья 41. Компетенция Администрации города Твери
1. В пределах своей компетенции Администрация города Твери:
 - 1) разрабатывает и реализует основные направления бюджетной и налоговой политики города Твери;
 - 2) составляет проект бюджета города Твери и отчеты о его исполнении;
 - 3) осуществляет исполнение бюджета города Твери;
 - 4) осуществляет полномочия по предоставлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Твери, в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами города Твери;
 - 5) осуществляет полномочия по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, финансированию муниципальных учреждений;
 - 6) устанавливает тарифы на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями в порядке, установленном решением Тверской городской Думы;
 - 7) определяет размеры и условия оплаты труда работников муниципальных учреждений;
 - 8) утверждает печатное средство массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, учреждает межмуниципальное печатное средство массовой информации;
 - 9) осуществляет контроль за деятельностью субъектов муниципальной промышленности, торговли, сельского хозяйства, пищевой промышленности, легкой промышленности, а также за деятельностью субъектов муниципальной промышленности, торговли, сельского хозяйства, пищевой промышленности, легкой промышленности, а также за деятельностью субъектов муниципальной промышленности, торговли, сельского хозяйства, пищевой промышленности, легкой промышленности;
 - 10) содействует развитию малого и среднего предпринимательства;
 - 11) оказывает поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);
 - 12) разрабатывает и реализует адресную инвестиционную программу города Твери;
 - 13) проводит анализ, оценку, отбор и экспертизу инвестиционных проектов для представления денежных средств и гарантий за счет средств бюджета города Твери;
 - 14) создает в городе Твери благоприятные условия для развития инвестиционной деятельности;
 - 15) выступает от имени муниципального образования город Тверь при заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве или осуществляет иные формы сотрудничества, предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - 16) организует использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Твери;
 - 17) по решению Тверской городской Думы осуществляет резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города Твери для муниципальных нужд;
 - 18) в пределах своей компетенции организует проведение работ по землеустройству на территории города Твери;
 - 19) разрабатывает и реализует местные программы использования и охраны земель города Твери;
 - 20) в пределах своей компетенции принимает решения о предоставлении земельных участков, обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания и освоения земельных участков для нужд города Твери, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;
 - 21) осуществляет меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
 - 22) осуществляет меры по охране водных объектов, находящихся в собственности города Твери;
 - 23) предоставляет населению информацию об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории города Твери, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - 24) организует мероприятия по охране окружающей среды в границах города Твери;
 - 25) осуществляет полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
 - 26) организует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастра-плана территории;
 - 27) организует подготовку проекта генерального плана города Твери, а также подготовку и осуществление плана реализации генерального плана города Твери;
 - 28) осуществляет подготовку проекта правил землепользования и застройки города Твери;
 - 29) разрабатывает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Твери, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Твери, программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Твери в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;
 - 30) утверждает подготовленную на основе генерального плана города Твери документацию по планировке территории;
 - 31) выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Твери;
 - 32) осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Твери;
 - 33) проводит осмотр зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, выдаваемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требования безопасности в случае упразднения муниципальных образований;
 - 34) направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) несоблюдении размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Твери;

35) принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решение об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, осуществляется снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

36) принимает решения о развитии застроенных территорий;

37) заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

38) принимает решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

39) осуществляет присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементов планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

40) организует дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Твери и обеспечивает безопасность дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Твери, организует дорожное движение, а также осуществляет иные полномочия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

41) создает условия для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах города Твери;

42) принимает порядок установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок, устанавливает, изменяет, отменяет муниципальные маршруты регулярных перевозок; устанавливает требования к осуществлению перевозок по регулируемым тарифам;

43) обеспечивает проживающих в городе Твери и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;

44) организует строительство и содержание муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также осуществляет иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

45) принимает участие в предоставлении помещения для работы на обслуживаемом административном участке города Твери сотруднику, замещающему должность участканого уполномоченного по жилищи;

46) устанавливает порядок эксплуатации муниципального жилищного фонда города Твери;

47) устанавливает размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

48) организует в границах города Твери электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водотеплоснабжение, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

49) утверждает и реализует муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организует проведение энергетического обследования многоквартирных домов, помещений в которых составят муниципальный жилищный фонд в границах города Твери, организует и проводит иные мероприятия, предусмотренные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

50) участвует в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

51) организует благоустройство территории города Твери в соответствии с правилами благоустройства территории города Твери;

52) разрабатывает и утверждает схему размещения стационарных торговых объектов в установленном законодательством порядке;

53) создает условия для обеспечения жителей города Твери услугами рынка, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

54) устанавливает удобный для населения режим работы муниципальных предприятий торговли, общественного питания, связи и других муниципальных предприятий, обслуживающих население;

55) обеспечивает организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

56) организует работу специализированных служб по вопросам похоронного дела;

57) определяет требования к услугам, оказываемым специализированными службами по вопросам похоронного дела при погребении умерших;

58) определяет в установленном федеральном порядке порядке стоимости услуг, предоставляемых специализированными службами по вопросам похоронного дела согласно гарантированному перечню услуг по погребению;

59) осуществляет организацию предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами);

60) осуществляет учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

61) обеспечивает содержание зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий;

62) организует предоставление дошкольного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансового обеспечения которого осуществляется органами государственной власти Тверской области), организует создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях города Твери;

63) осуществляет в пределах своих полномочий мероприятия по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

64) осуществляет организацию охраны здоровья граждан в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

65) обеспечивает условия для развития на территории города Твери физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организует проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий города Твери;

66) обеспечивает создание, развитие и охрану лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города Твери;

67) организует и осуществляет мероприятия по работе с детьми и молодежью в городе Твери;

68) разрабатывает и осуществляет меры, направленные на укрепление межэтниального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории города Твери, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

69) организует формирование и содержание муниципального архива города Твери, комплектование библиотечных фондов библиотек города Твери, обеспечивает сохранность библиотечных фондов библиотек города Твери;

70) создает условия для организации досуга и обеспечения жителей города Твери услугами муниципальных организаций культуры;

71) создает условия для развития местного традиционного народного художественного творчества, участвует в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе Твери;

72) организует мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Твери, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Твери;

73) принимает решения об установке монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери;

74) обеспечивает формирование и содержание муниципального архива города Твери;

75) создает условия для массового отдыха жителей города Твери, организует обустройство мест массового отдыха населения;

76) осуществляет в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, массовых нарушений общественно-общественного порядка предусмотренные законом меры, связанные со спасением и охраной жизни людей, защитой их здоровья и прав, сохранением материальных ценностей, поддержанием порядка, обеспечением устойчивой деятельности организаций;

77) обеспечивает формирование и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций в границах города Твери;

78) организует и осуществляет мероприятия по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Твери от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны;

79) обеспечивает создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

80) создает, обеспечивает содержание и организацию деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Твери;

81) осуществляет мероприятия по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

82) организует и осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Твери;

84) оказывает поддержку гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создает условия для деятельности народных дружин;

85) участвует в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Твери;

86) осуществляет меры по противодействию коррупции в границах города Твери;

87) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Тверской области, а также предусмотренные настоящим Уставом и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, за исключением тех, которые законодательством Российской Федерации, Тверской области или настоящим Уставом отнесены к компетенции Главы города Твери или Тверской городской Думы.

2. В соответствии с федеральными законами и законами Тверской области Администрация города Твери осуществляет отдельные государственные полномочия.

Осуществление отдельных государственных полномочий регулируется федеральными законами и законами Тверской области.

Статья 42. Муниципальный контроль

1. Органом местного самоуправления города Твери, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2007 № 294-ФЗ «О защите прав потребителей и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», является Администрация города Твери.

2. Администрация города Твери осуществляет муниципальный контроль на территории города Твери в соответствии с настоящим Уставом и Положением о проведении муниципального контроля в городе Твери, утверждаемым решением Тверской городской Думы. Функции и полномочия по осуществлению муниципального контроля от лица Администрации города Твери исполняют структурные подразделения Администрации города Твери, порядок их деятельности и определение перечня должностных лиц и их полномочий определяются муниципальным правовым актом Администрации города Твери.

Статья 43. Контрольно-счетная палата города Твери

1. Контрольно-счетная палата города Твери является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля города Твери, образованная Тверской городской Думой и подчиненная ей.

2. Полномочия, состав и порядок деятельности Контрольно-счетной палаты города Твери устанавливаются Положением о Контрольно-счетной палате города Твери, утверждаемым Тверской городской Думой.

Статья 44. Избирательная комиссия города Твери

1. Для организации проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосования по вопросам изменения границ муниципального образования, преобразования муниципального образования может быть образована избирательная комиссия города Твери. При подготовке и проведении местного референдума в качестве комиссии местного референдума действует избирательная комиссия города Твери.

2. Избирательная комиссия города Твери является муниципальным органом, который не входит в структуру органов местного самоуправления города Твери.

3. Избирательная комиссия города Твери не является юридическим лицом.

4. Избирательная комиссия города Твери формируется в количестве двенадцати членов с правом решающего голоса на срок, установленный Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

5. Полномочия избирательной комиссии города Твери по решению избирательной комиссии Тверской области, принятому на основании обращения Тверской городской Думы, могут быть переданы территориальной избирательной комиссии, действующей в границах города Твери.

Статья 45. Муниципальная служба

1. Правовые основы муниципальной службы в городе Твери составляют Конституция Российской Федерации, а также федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Тверской области, настоящий Устав и иные муниципальные правовые акты города Твери.

2. Муниципальная служба – профессиональная деятельность граждан, которая осуществляется на постоянной основе на должностях муниципальной службы, замещающих государственные должности и (или) государственные должности муниципальной службы, а также должности муниципальной службы.

3. Нанимателем для муниципальной службы в городе Твери является муниципальное образование городской округ город Тверь Тверской области, от имени которого полномочия нанимателя осуществляет представитель нанимателя (работодатель).

4. Представителем нанимателя (работодателя) может быть Глава города Твери, председатель Тверской городской Думы, руководитель структурного подразделения Администрации города Твери, уполномоченный исполнять обязанности представителя нанимателя (работодателя).

Статья 46. Должность муниципальной службы

1. Должность муниципальной службы – должность в органе местного самоуправления города Твери, который образуется в соответствии с настоящим Уставом, с установленным кругом обязанностей по обеспечению исполнения полномочий органа местного самоуправления города Твери или лица, замещающего муниципальную должность.

2. Должности муниципальной службы устанавливаются муниципальными правовыми актами Тверской городской Думы в соответствии с реестром должностей муниципальной службы в Тверской области, утверждаемым законом Тверской области.

3. При составлении и утверждении штатного расписания органа местного самоуправления города Твери используются наименования должностей муниципальной службы, предусмотренные реестром должностей муниципальной службы в Тверской области.

Статья 47. Муниципальный служащий

1. Муниципальным служащим является гражданин, исполняющий в порядке, определенном муниципальными правовыми актами Тверской городской Думы в соответствии с федеральными законами и законами Тверской области, обязанности по должности муниципальной службы за денежное содержание, выплачиваемое за счет средств бюджета города Твери.

2. Размер и условия выплаты труда муниципальных служащих устанавливаются решениями Тверской городской Думы в соответствии с федеральным законом и законом Тверской области.

Статья 48. Дополнительные гарантии для муниципальной служащего

1. Дополнительные гарантии для муниципальных служащих и законами Тверской области, муниципальному служащему гарантируется ежегодная денежная выплата на лечение и отдых в размере четырех должностных окладов.

2. Порядок и условия предоставления гарантий, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, устанавливаются решением Тверской городской Думы.

3. Финансирование расходов, связанных с предоставлением муниципальным служащим дополнительных гарантий, производится за счет средств бюджета города Твери.

Статья 49. Поступление на муниципальную службу в порядке ее прохождения

1. На муниципальную службу вправе поступать граждане, достигшие возраста 18 лет, но не старше 65 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям, установленным в соответствии с федеральным законом для замещения должностей муниципальной службы, при отсутствии препятствий, указанных в федеральном законе в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой.

2. Поступление гражданина на муниципальную службу осуществляется в результате назначения на должность муниципальной службы на условиях трудового договора (контракта) в соответствии с трудовым законодательством с учетом особенностей, предусмотренных федеральным законом о муниципальной службе.

При замещении должности муниципальной службы заключено трудового договора (контракта) может предшествовать конкурсу на замещение должности муниципальной службы. Порядок проведения конкурса устанавливается решением Тверской городской Думы.

3. Прохождение муниципальной службы отражается в личном деле муниципального служащего.

4. Для определения соответствия муниципальной служащего занимаемой должности муниципальной службы проводится его аттестация.

5. Иные вопросы, связанные с правом регулированием муниципальной службы в городе Твери, регламентируются федеральным законом, принимаемым в соответствии с ним законами Тверской области, настоящим Уставом, а также муниципальными правовыми актами города Твери.

Статья 50. Управление муниципальной службой

1. Управление муниципальной службой в городе Твери реализуется кадровыми службами органов местного самоуправления города Твери.

2. Вопросы кадровой работы в органах местного самоуправления города Твери определяются в соответствии с федеральным законом, законом Тверской области.

Глава 5. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ГОРОДА ТВЕРИ

Статья 51. Система муниципальных правовых актов города Твери

1. В систему муниципальных правовых актов города Твери входят:

- 1) Устав города Твери, правовые акты, принятые на местном референдуме;
- 2) нормативные и иные правовые акты Тверской городской Думы;
- 3) постановления и распоряжения Главы города Твери;
- 4) постановления и распоряжения Администрации города Твери;
- 5) постановления и распоряжения председателя Тверской городской Думы;
- 6) распоряжения заместителей Главы Администрации города Твери, приказы руководителей структурных подразделений Администрации города Твери.

2. Устав города Твери и оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, являясь актами высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов, имеют прямое действие и применяются на всей территории города Твери. Все иные муниципальные правовые акты не должны противоречить настоящему Уставу и правовым актам, принятым на местном референдуме.

3. Тверская городская Дума по вопросам, отнесенным к ее компетенции федеральными законами, законами Тверской области, настоящим Уставом, принятым решениями, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории города Твери, решение об удалении Главы города Твери в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности Тверской городской Думы и по иным вопросам, отнесенным к ее компетенции федеральными зако-

нами, законами Тверской области, настоящим Уставом.

4. Глава города Твери в пределах своих полномочий, установленных настоящим Уставом и решениями Тверской городской Думы, издает постановления и распоряжения Администрации города Твери по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Тверской области, а также распоряжения Администрации города Твери по вопросам организации работы Администрации города Твери.

Глава города Твери издает постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции Уставом города Твери в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.

5. Председатель Тверской городской Думы издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Тверской городской Думы, подписывает решения Тверской городской Думы.

6. Заместители Главы Администрации города Твери издают распоряжения по вопросам, отнесенным к их полномочиям настоящим Уставом, иными муниципальными правовыми актами города Твери в соответствии с настоящим Уставом. Руководители структурных подразделений Администрации города Твери издают приказы по вопросам, отнесенным к их полномочиям настоящим Уставом, иными муниципальными правовыми актами города Твери в соответствии с настоящим Уставом.

7. Муниципальные нормативные правовые акты города Твери, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат экспертизе, проводимой органами местного самоуправления города Твери в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Тверской области.

Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, устанавливается:

- 1) для правовых актов Тверской городской Думы – решением Тверской городской Думы;
- 2) для правовых актов Главы города Твери – постановлением Главы города Твери;
- 3) для правовых актов Администрации города Твери – постановлением Администрации города Твери.

Статья 52. Решения, принятые путем прямого волеизъявления граждан

1. Решение вопросов местного значения непосредственно гражданам осуществляется путем прямого волеизъявления населения города Твери, выраженного на местном референдуме.

2. Если для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления населения города Твери, дополнительно требуется принятие (издание) муниципального правового акта, орган местного самоуправления города Твери или должностное лицо местного самоуправления города Твери, в компетенцию которого входит принятие указанного акта, обязаны в течение пятидесяти дней со дня вступления в силу решения, принятого на референдуме, определить срок подготовки и (или) принятия соответствующего муниципального правового акта. Указанный срок не может превышать три месяца.

3. Нарушение срока издания муниципального правового акта, необходимого для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления населения, является основанием для отзыва выбранного должностного лица местного самоуправления или досрочного прекращения полномочий выбранного органа местного самоуправления.

Статья 53. Подготовка муниципальных правовых актов

1. Правом внесения проектов муниципальных правовых актов обладают:

- 1) при внесении проектов правовых актов Тверской городской Думы – депутаты Тверской городской Думы, постоянные комитеты и комиссии Тверской городской Думы, Глава города Твери. Общественная палата города Твери;
- 2) при внесении проектов правовых актов Главы города Твери – депутаты Тверской городской Думы, должностные лица Администрации города Твери;
- 3) при внесении проектов правовых актов председателя Тверской городской Думы – депутаты Тверской городской Думы;
- 4) при внесении проектов правовых актов Администрации города Твери, должностных лиц Администрации города Твери – депутаты Тверской городской Думы, Глава города Твери, должностные лица Администрации города Твери, руководители муниципальных казенных учреждений города Твери.

2. Кроме перечисленных в пункте 1 настоящей статьи субъектов правопротекторской инициативы, правом внесения проектов муниципальных правовых актов обладает прокурор Тверской области, уполномоченный им прокурор, органы территориального общественного самоуправления, инициативные группы граждан в порядке, установленном настоящим Уставом.

3. Порядок внесения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов, порядок их рассмотрения и принятия – проекты нормативных правовых актов города Твери, устанавливаются:

- 1) для правовых актов Тверской городской Думы – решением Тверской городской Думы;
- 2) для правовых актов Главы города Твери – постановлением Главы города Твери;
- 3) для правовых актов председателя Тверской городской Думы – постановлением председателя Тверской городской Думы;
- 4) для правовых актов Администрации города Твери, должностных лиц Администрации города Твери – распоряжением Администрации города Твери.

4. Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления города Твери в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Тверской области, за исключением:

1) проектов нормативных правовых актов Тверской городской Думы, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

2) проектов нормативных правовых актов Тверской городской Думы, регулирующих бюджетные правоотношения.

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местных бюджетов.

Статья 54. Вступление в силу муниципальных правовых актов

1. Для официальной публикации муниципальных правовых актов, устанавливающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учителем которых выступают город Тверь, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования, если соответствующим муниципальным нормативным правовым актом не установлен более поздний срок вступления его в силу.

2. Нормативный правовой акт, принятый Тверской городской Думой, в течение десяти дней направляется Главе города Твери для подписания и опубликования. В течение десяти дней со дня подписания нормативного правового акта, принятого Тверской городской Думой, Глава города Твери подписывает указанный нормативный правовой акт или отклоняет его. В случае отклонения указанный нормативный правовой акт возвращается в Тверскую городскую Думу с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложениями о внесении в него изменений и дополнений. Если Глава города Твери отклонит нормативный правовой акт, он вновь рассматривается Тверской городской Думой. Если при повторном рассмотрении указанный нормативный правовой акт будет одобрен в ранее принятой редакции большинством не менее двух третей от установленной численности депутатов Тверской городской Думы, он подлежит подписанию Главой города Твери в течение семи дней и опубликованию.

3. Решения Тверской городской Думы по вопросам организации ее деятельности, а также нормативные акты Тверской городской Думы (обращения, заявления, иные акты декларативного характера) вступают в силу в момент их принятия.

4. Решения Тверской городской Думы о налогах и сборах вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Порядок принятия решений о создании, ликвидации муниципальных образований, муниципальных образований, должностных лиц местного самоуправления города Твери вступает в силу с момента их подписания, если в соответствующем муниципальном правовом акте не установлен иной порядок его вступления в силу.

6. Опубликование муниципального правового акта осуществляется не позднее чем в десятидневный срок со дня подписания нормативного правового акта Тверской городской Думы Главой города Твери, со дня принятия иного правового акта Тверской городской Думы, со дня подписания правового акта иного органа или должностного лица местного самоуправления города Твери.

7. Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и согласий органов местного самоуправления города Твери вправе использовать сетевое издание «Газета-весь-тверь.рф» (свидетельство о регистрации СМИ ЭЛ № ФС 77-73363 от 24.07.2018, www.gazeta-vsa-tyer.ru). В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

8. Официальное толкование вступивших в силу муниципальных правовых актов вправе давать только принявший этот акт орган местного самоуправления города Твери или должностное лицо местного самоуправления города Твери как по собственной инициативе, так и по инициативе субъектов, обладающих правом внесения проектов муниципальных правовых актов.

Глава 6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ГОРОДЕ ТВЕРИ

Статья 55. Экономическая основа местного самоуправления в городе Твери
Экономическую основу местного самоуправления в городе Твери составляют находящиеся в муниципальной собственности имущество, средства бюджета города Твери, а также имущественные права города Твери.

Статья 56. Муниципальное имущество

1. Имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законодательством вопросов местного значения;

2. Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тверской области;

3. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Твери и должностных лиц местного самоуправления города Твери, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Тверской городской Думы;

4. Имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5. Имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Органы местного самоуправления города Твери от имени города Твери приобретают имущество в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 57. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом

1. Органы местного самоуправления города Твери от имени города Твери самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Уставом, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Органом местного самоуправления города Твери вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Тверской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

3. Тверская городская Дума определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Твери, в том числе в соответствии с действующим законодательством устанавливает порядок приватизации муниципального имущества, утверждает методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, устанавливает порядок передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, устанавливает порядок предоставления льгот по платежам в бюджет города Твери за пользование муниципальным имуществом.

Передача имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность Тверской области возможна на основании волеизъявления Тверской городской Думы на такую передачу и согласования действий между органами местного самоуправления города Твери и соответствующими органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Тверской области.

4. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в бюджет города Твери.

5. Город Тверь может создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляет Администрация города Твери.

6. Порядок принятия решений о создании, ликвидации муниципальных предприятий и ликвидации муниципальных предприятий утверждается Тверской городской Думой.

7. Администрация города Твери определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждает их уставы, назначает на должности и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, ежегодно заслушивает отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

8. Администрация города Твери заслушивает отчеты о деятельности муниципальных предприятий и учреждений не реже одного раза в год. Отчет представляет руководитель муниципального предприятия и учреждения. Годовой график отчетов утверждается распоряжением Администрации города Твери.

9. Администрация города Твери от имени города Твери субсидиарно отвечает по обязательствам муниципальных казенных учреждений и обеспечивает их исполнение в порядке, установленном федеральным законом.

10. Администрации города Твери ведет реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 58. Бюджет города Твери

1. Город Тверь имеет собственный бюджет (местный бюджет).

2. Бюджет формируется из доходов города Твери, устанавливаемых Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Составление и рассмотрение проекта бюджета города Твери, утверждение и исполнение бюджета города Твери, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета города Твери осуществляются органами местного самоуправления города Твери самостоятельно с соблюдением требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок рассмотрения проекта бюджета города Твери, утверждения бюджета, осуществления контроля за его исполнением, составления и утверждения отчета об исполнении бюджета устанавливается Положением о бюджетном процессе в городе Твери, утверждаемым решением Тверской городской Думы в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5. Органы местного самоуправления города Твери обеспечивают сбалансированность бюджета города Твери и соблюдение установленных федеральными законами требований к регулированию бюджетных правоотношений, осуществлению бюджетного процесса, размеру дефицита бюджета, уровню и составу муниципального долга, размеру внешнего долга города Твери, уровню и составу муниципального долга города Твери.

6. Составление проекта бюджета города Твери осуществляется Администрацией города Твери в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и принимаемым с соблюдением его требований Положением о бюджетном процессе в городе Твери, утверждаемым Тверской городской Думой.

7. Администрация города Твери вносит проект решения о бюджете города Твери, а также проект отчета об исполнении бюджета города Твери на рассмотрение в Тверскую городскую Думу.

8. Администрация города Твери организует и осуществляет исполнение бюджета города Твери.

9. Контроль за исполнением бюджета города Твери осуществляют в пределах своих полномочий Тверская городская Дума, Администрация города Твери, Контрольно-счетная палата города Твери, главные распорядители (распорядители) бюджетных средств.

10. Проект бюджета города Твери, решение об утверждении бюджета города Твери, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения бюджета города Твери и о численности бюджетных учреждений муниципального самоуправления города Твери, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда подлежат официальному опубликованию Администрацией города Твери.

Статья 59. Местные налоги и сборы

1. Перечень местных налогов и сборов в полномочия органов местного самоуправления по их установлению, изменению и отмене устанавливаются законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются за счет средств бюджета города Твери.

Статья 60. Средства самообложения граждан

1. Под средствами самообложения граждан понимаются разовые платежи граждан, осуществляемые для решения конкретных вопросов местного значения. Средства самообложения граждан устанавливаются в абсолютном размере равным для всех жителей города Твери, за исключением отдельных категорий граждан, численность которых не может превышать 30 процентов от общего числа жителей муниципального образования, для которых размер платежей может быть уменьшен в соответствии с решением Тверской городской Думы.

2. Вопросы введения и использования средств самообложения граждан решаются на местном референдуме.

Статья 61. Порядок финансирования переданных государственных полномочий

Субвенции на осуществление органами местного самоуправления города Твери переданных им отдельных государственных полномочий учитываются в местном бюджете раздельно по каждому полномочию.

Статья 62. Закупки для обеспечения муниципальных нужд

1. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются за счет средств бюджета города Твери.

Статья 63. Муниципальные заимствования

Администрация города Твери от имени города Твери вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе за счет выпуска муниципальных ценных бумаг, в порядке, установленном Тверской городской Думой в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Глава 7. ГАРАНТИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ГОРОДЕ ТВЕРИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

Статья 64. Гарантии прав на осуществление местного самоуправления в городе Твери
1. На территории города Твери действуют все гарантии прав граждан на участие в осуществлении местного самоуправления, установленные Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Тверской области.

2. Органы местного самоуправления города Твери обязаны принимать меры по защите прав населения на осуществление местного самоуправления.

Статья 65. Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления города Твери и должностные лица местного самоуправления города Твери несут ответственность перед населением города Твери, государством, физическими и юридическими лицами в соответствии с федеральными законами.

2. Ответственность Тверской городской Думы перед государством наступает по основаниям и в порядке, предусмотренных статьей 73 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Ответственность Главы города Твери перед государством наступает по основаниям и в порядке, предусмотренных статьей 74 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Тверская городская Дума вправе удалить Главу города Твери в отставку по инициативе депутатов Тверской городской Думы или по инициативе Губернатора Тверской области по основаниям и в порядке, предусмотренных статьей 74.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления перед государством наступает на основании решения соответствующего суда в случае нарушения ими Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов Тверской области, настоящего Устава, а также в случае несодлежащего осуществления указанных органами и должностными лицами переданных им отдельных государственных полномочий.

6. Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Твери перед физическими и юридическими лицами наступает в порядке, установленном законодательством.

Статья 66. Контроль за деятельностью органов местного самоуправления города Твери и должностных лиц местного самоуправления города Твери Органы местного самоуправления города Твери и должностные лица местного самоуправления города Твери, наделенные в соответствии с настоящим Уставом контрольными полномочиями, осуществляют контроль за соответствием деятельности органов местного самоуправления города Твери и должностных лиц местного самоуправления города Твери настоящему Уставу, решениям Тверской городской Думы.

Глава 8. ПРИНЯТИЕ И ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ УСТАВА ГОРОДА ТВЕРИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

Статья 67. Устав города Твери
1. Устав города Твери является нормативным правовым актом, регулирующим основные вопросы организации местного самоуправления в городе Твери.
2. Устав имеет прямое действие и применяется на всей территории города Твери.
3. Устав имеет высшую юридическую силу по отношению ко всем муниципальным правовым актам органов и должностных лиц местного самоуправления города Твери. В случае противоречия указанных актов Уставу действует настоящий Устав.

Статья 68. Порядок принятия и вступления в силу Устава города Твери
1. Устав города Твери принимается решением Тверской городской Думы по инициативе группы депутатов численностью не менее одной трети от установленной настоящим Уставом численности депутатов Тверской городской Думы, Главы города Твери, прокурора Тверской области, уполномоченного им прокурора, органов территориального общественного самоуправления или инициативной группы граждан в порядке реализации правотворческой инициативы.
2. Проект Устава города Твери не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава города Твери подлжит официальному опубликованию с одновременным опубликованием установленного Тверской городской Думой порядка учета предложений по проекту Устава, а также порядка участия граждан в его обсуждении.
3. Не позднее чем через пятнадцать дней после опубликования проект Устава города Твери выносятся на публичные слушания. Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию.
4. Устав города Твери принимается большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов Тверской городской Думы.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01. 2019 года

г. Тверь

№ 63

Об утверждении персонального состава оргкомитета по подготовке к проведению Дня города Твери в 2019 году

Приложение к постановлению администрации города Твери
31.01. 2019 года № 63

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА по подготовке к проведению Дня города Твери в 2019 году

Огиенко Любовь Николаевна – председатель оргкомитета, заместитель Главы администрации города Твери;
Соколов Марк Евгеньевич – заместитель председателя оргкомитета, начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;
Серебрякова Наталья Юрьевна – секретарь оргкомитета, главный специалист отдела культуры управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

Члены оргкомитета:
Аксенов Игорь Геннадьевич – начальник отдела по связям с общественностью и средствами массовой информации аппарата Тверской городской Думы;
Антонов Андрей Олегович – исполняющий обязанности заместителя Главы администрации города Твери, начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери;
Арсеньев Алексей Борисович – заместитель председателя Тверской городской Думы;
Афонина Надежда Александровна – начальник управления образования администрации г. Твери;
Борисова Елена Сергеевна – заместитель Главы администрации Московского района в городе Твери;
Буваляева Мария Викторовна – начальник отдела по физической культуре, спорту и делам молодежи управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;
Дмитриев Андрей Вячеславович – депутат Тверской городской Думы, председатель постоянного комитета по бюджету и налогам;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01. 2019 года

г. Тверь

№ 64

Об утверждении состава рабочей группы по подготовке и проведению городских массовых мероприятий, посвященных Празднику Весны и Труда (1 мая), Дню Победы (9 мая), Дню освобождения города Калинина от немецко-фашистских захватчиков (16 декабря)

Приложение к постановлению администрации города Твери
31.01. 2019 года № 64

СОСТАВ

рабочей группы по подготовке и проведению городских массовых мероприятий, посвященных Празднику Весны и Труда (1 мая), Дню Победы (9 мая), Дню освобождения города Калинина от немецко-фашистских захватчиков (16 декабря)

Огиенко Любовь Николаевна – председатель рабочей группы, заместитель Главы администрации города Твери;
Серебрякова Наталья Юрьевна – секретарь рабочей группы, главный специалист отдела культуры управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

Члены рабочей группы:
Атроскин Александр Яковлевич – директор муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»;
Аксенов Игорь Геннадьевич – начальник отдела по связям с общественностью и средствами массовой информации аппарата Тверской городской Думы (по согласованию);
Антонов Андрей Олегович – исполняющий обязанности заместителя Главы администрации города Твери, начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери;
Арсеньев Алексей Борисович – заместитель председателя Тверской городской Думы;
Афонина Надежда Александровна – начальник управления образования администрации г. Твери;
Борисова Елена Сергеевна – заместитель Главы администрации Московского района в городе Твери;
Буваляева Мария Викторовна – начальник отдела по физической культуре, спорту и делам молодежи управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;
Дмитриев Андрей Вячеславович – депутат Тверской городской Думы, председатель постоянного комитета по бюджету и налогам;
Егорьев Антон Афанасьевич – начальник отдела дорожно-патрульной службы и дорожной инспекции Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по Тверской области;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01. 2019 года

г. Тверь

№ 65

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 01.12.2010 № 2580 «Об утверждении Положения о порядке ведения муниципальной долговой книги города Твери»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Положением о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в Положение о порядке ведения муниципальной долговой книги города Твери, утвержденное постановлением администрации города Твери от 01.12.2010 № 2580 (далее – Положение), следующие изменения:
1.1. Раздел 2 Положения изложить в новой редакции:
«2. Содержание и порядок ведения долговой книги
2.1. Долговая книга включает в себя следующие подразделы:
1) договорные обязательства по бюджетным кредитам, привлеченным в бюджет города Твери от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
2) договорные обязательства по кредитам, привлеченным в бюджет города Твери от кредитных организаций;
3) договорные обязательства по муниципальным ценным бумагам;
4) договорные обязательства по выданным муниципальным гарантиям.
2.2. Регистрационные записи в долговой книге о договорных обязательствах производятся на основании оригиналов документов для каждого вида обязательств с указанием реквизитов оригиналов документов, поступивших в департамент финансов администрации города Твери:
2.2.1. По кредитам, полученным администрацией города Твери от кредитных организаций на основании:
– кредитного договора, изменений и дополнений к нему;
– документов, подтверждающих фактическое возникновение долгового обязательства.
2.2.2. По бюджетным кредитам, привлеченным в бюджет города от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на основании:
– соглашения (договора);
– документов, подтверждающих фактическое возникновение долгового обязательства.
2.2.3. По муниципальным ценным бумагам на основании:
– нормативно-правовых документов Тверской городской Думы о проведении эмиссии ценных бумаг;
– условий эмиссии ценных бумаг, зарегистрированных Министерством финансов Российской Федерации с указанием даты регистрации и регистрационного номера;
– документов, подтверждающих фактическое возникновение долгового обязательства.
2.2.4. По договорам о предоставлении муниципальных гарантий на основании:
– решения Тверской городской Думы о предоставлении муниципальной гарантии;
– договора залога и/или поручительства;
– договора о предоставлении муниципальной гарантии;
– документов, подтверждающих фактическое возникновение долгового обязательства.
2.3. Долговое обязательство регистрируется департаментом финансов администрации города Твери в срок, не превышающий трех рабочих дней с момента его фактического возникновения.
2.4. Регистрационная запись долгового обязательства содержит следующие обязательные реквизиты:
– регистрационный номер, состоящий из порядкового номера, присвоенного в хронологическом порядке нарастающим итогом;
– вид долгового обязательства;
– полное наименование кредитора;
– наименование, дату, номер документа, на основании которого возникло долговое обязательство;
– дату возникновения долгового обязательства;
– расходы по обслуживанию долгового обязательства.
2.5. Регистрация изменений условий долгового обязательства производится в соответствии с пунктами 2.3 - 2.4 настоящего Положения. При этом изменением условий долгового обязательства признается тот же порядковый номер, под которым было зарегистрировано исходное долговое обязательство, а датой регистрации является дата получения департаментом финансов администрации города Твери оригинала документа об изменении условий долгового обязательства.
2.6. Долговая книга содержит следующие сведения:
2.6.1. По кредитам, полученным от кредитных организаций:
– порядковый номер;
– наименование кредитора;
– дату и номер муниципального контракта;
– общий объем долгового обязательства по муниципальному контракту;

4. Устав города Твери подлежит государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в порядке, установленном федеральным законом.
5. Устав города Твери подлежит официальному опубликованию Главой города Твери в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований и вступает в силу после его официального опубликования.

Статья 69. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав города Твери
1. Изменения и дополнения в Устав города Твери принимаются решением Тверской городской Думы по инициативе группы депутатов численностью не менее одной трети от установленной настоящим Уставом численности депутатов Тверской городской Думы, Главы города Твери, прокурора Тверской области, уполномоченного им прокурора, органов территориального общественного самоуправления или инициативной группы граждан в порядке реализации правотворческой инициативы.

Изменения и дополнения в Устав города Твери в целях его приведения в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральным и региональным законодательством также принимаются по инициативе постоянного комитета Тверской городской Думы, к вопросам ведения которого относятся подготовка и принятие Устава города Твери, внесение изменений и дополнений в Устав города Твери.

2. Проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери не позднее чем за тридцать дней до дня рассмотрения вопроса о принятии решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери подлежит официальному опубликованию с одновременным опубликованием установленного Тверской городской Думой порядка учета предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав, а также порядка участия граждан в его обсуждении.

3. Не требуется официальное опубликование проекта предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав города Твери вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Тверской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

4. Не позднее чем через пятнадцать дней после опубликования проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери выносятся на публичные слушания. Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию.

5. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери подлежит государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов в порядке, установленном федеральным законом.

6. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери подлежит официальному опубликованию Главой города Твери в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований и вступает в силу после его официального опубликования.

Глава 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 70. Вступление в силу настоящего Устава

1. Настоящий Устав, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления в силу, вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации.
2. Пункт 12 статьи 8 Устава вступает в силу в сроки, установленные федеральным законом, определяющим порядок организации и деятельности муниципальной милиции.

На основании решения Тверской городской Думы от 25.03.2010 № 78 «О Дне города Твери», распоряжения администрации города Твери от 04.02.2015 № 79 «О создании оргкомитета по подготовке к проведению Дня города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить персональный состав оргкомитета по подготовке к проведению Дня города Твери в 2019 году согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телеком-мунципальной сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери А.В. Жучков

Егорьев Антон Афанасьевич – начальник отдела дорожно-патрульной службы и дорожной инспекции Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по Тверской области;
Исаев Антон Владимирович – начальник отдела информационных ресурсов и технологий администрации города Твери;
Касеева Наталья Александровна – начальник отдела информации и аналитики администрации города Твери;
Копонотова Людмила Ивановна – заместитель начальника департамента финансов администрации города Твери;
Латышева Ольга Владимировна – руководитель аппарата Тверской городской Думы;
Логвинова Марина Алексеевна – начальник отдела культуры управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;
Лукашечкин Максим Михайлович – начальник федерального государственного казенного учреждения «13 ОФПС по Тверской области»;
Мамонов Сергей Анатольевич – депутат Тверской городской Думы, председатель постоянного комитета по муниципальной собственности и земельным отношениям;
Микляев Иван Николаевич – заместитель Главы администрации Пролетарского района в городе Твери;
Микляева Елена Аркадьевна – исполняющий обязанности заместителя Главы администрации города Твери, начальник управления организационно-контрольной работы администрации города Твери;
Паныхава Георгий Елугужович – заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Управления Министерства внутренних дел России по городу Твери (по согласованию);
Петров Евгений Игоревич – заместитель начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;
Петров Петр Сергеевич – начальник департамента экономического развития администрации города Твери;
Романов Сергей Владимирович – начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;
Селезнева Юлия Николаевна – исполняющий обязанности заместителя Главы администрации Центрального района в городе Твери, начальник отдела по связям с общественностью и массовой работе;
Слажова Ольга Валерьевна – заместитель начальника управления организационно-контрольной работы администрации города Твери, начальник отдела секретариата и межведомственных связей;
Тямин Александр Валентинович – заместитель Главы администрации Заволжского района в городе Твери.

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

В соответствии с Уставом города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав рабочей группы по подготовке и проведению городских массовых мероприятий, посвященных Празднику Весны и Труда (1 мая), Дню Победы (9 мая), Дню освобождения города Калинина от немецко-фашистских захватчиков (16 декабря) (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телеком-мунципальной сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери А.В. Жучков

Исаев Антон Владимирович – начальник отдела информационных ресурсов и технологий администрации города Твери;
Касеева Наталья Александровна – начальник отдела информации и аналитики администрации города Твери;
Копонотова Людмила Ивановна – заместитель начальника департамента финансов администрации города Твери;
Латышева Ольга Владимировна – руководитель аппарата Тверской городской Думы;
Левкович Генрих Иванович – председатель Тверского городского Совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию);
Логвинова Марина Алексеевна – начальник отдела культуры управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;
Лукашечкин Максим Михайлович – начальник федерального государственного казенного учреждения «13 ОФПС по Тверской области»;
Мамонов Сергей Анатольевич – депутат Тверской городской Думы, председатель постоянного комитета по муниципальной собственности и земельным отношениям;
Микляев Иван Николаевич – заместитель Главы администрации Пролетарского района в городе Твери;
Микляева Елена Аркадьевна – исполняющий обязанности заместителя Главы администрации города Твери, начальник управления организационно-контрольной работы администрации города Твери;
Паныхава Георгий Елугужович – заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Управления Министерства внутренних дел России по городу Твери (по согласованию);
Петров Евгений Игоревич – заместитель начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;
Петров Петр Сергеевич – начальник департамента экономического развития администрации города Твери;
Романов Сергей Владимирович – начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;
Селезнева Юлия Николаевна – исполняющий обязанности заместителя Главы администрации Центрального района в городе Твери, начальник отдела по связям с общественностью и массовой работе;
Симонов-Михайлов Алексей Юрьевич – заместитель начальника отдела по военно-политической работе Военной Академии воздушно-космической обороны имени Маршала Советского Союза Г.К. Жукова;
Соколов Марк Евгеньевич – начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;
Слажова Ольга Валерьевна – заместитель начальника управления организационно-контрольной работы администрации города Твери, начальник отдела секретариата и межмуниципальных связей;
Тянуенок Сергей Юрьевич – заместитель начальника Военной Академии воздушно-космической обороны имени Маршала Советского Союза Г.К. Жукова;
Тямин Александр Валентинович – заместитель Главы администрации Заволжского района в городе Твери.

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

- даты получения и погашения (прекращения) долгового обязательства;
- плановые и фактические даты и объемы процентных выплат;
- номер и дату соглашения об изменении условий долгового обязательства;
- валюту обязательства;
- объем долга по кредиту, процентным выплатам на начало и конец отчетного периода;
- иные сведения, раскрывающие условия договора или соглашения о предоставлении кредита;
2.6.2. По бюджетным кредитам, привлеченным в бюджет города Твери от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:
- порядковый номер;
- наименование кредитора;
- дату и номер соглашения или договора о получении бюджетного кредита;
- общий объем долгового обязательства по договору (соглашению);
- даты получения и погашения (прекращения) долгового обязательства;
- плановые и фактические даты и объемы процентных выплат;
- номер и дату соглашения об изменении условий долгового обязательства;
- валюту обязательства;
- объем долга по кредиту, процентным выплатам на начало и конец отчетного периода;
- иные сведения, раскрывающие условия получения бюджетного кредита;
2.6.3. По муниципальным ценным бумагам города Твери – информация об основных параметрах каждого выпуска ценных бумаг:
- порядковый номер;
- регистрационный номер, наименование, вид и форму выпуска ценных бумаг;
- дату и номер регистрации условий эмиссии;
- даты начала размещения, до размещения и погашения, объем погашения ценных бумаг;
- наименование генерального агента (агента) по размещению ценных бумаг;
- дату размещения ценных бумаг, размещенный объем выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (по номиналу), объем привлеченных средств от размещения;

- текущий объем долга (по номиналу) по ценным бумагам;
- иные сведения, раскрывающие условия обращения ценных бумаг;
2.6.4. По муниципальным гарантиям города Твери:
- порядковый номер;
- дату и регистрационный номер муниципальной гарантии;
- полное наименование принципала, бенефициара;
- дату и номер договора о предоставлении гарантии;
- плановую и фактическую дату возникновения и погашения (прекращения) обязательства, в обеспечении которого выдана гарантия;
- номер и дату соглашения и правового акта (при наличии) об изменении условий гарантии;
- объем обязательств по гарантии на начало и конец отчетного периода;
- иные сведения, раскрывающие условия гарантии.

2.7. В долговую книгу включаются также утвержденные решением Тверской городской Думы о бюджете города Твери соответствующий финансовый год следующие показатели:
– верхний предел муниципального внутреннего долга города Твери, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям;
– объем предоставления муниципальных гарантий города Твери.

Кроме того, в долговой книге учитывается информация о просроченной задолженности по исполнению долговых обязательств города Твери.

2.8. Долговая книга ведется на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению. При несоответствии между записями на бумажных носителях и электронных носителях приоритет имеют записи на бумажных носителях.
2.9. Учет муниципального внутреннего долга осуществляется в валюте Российской Федерации. Регистрация долговых обязательств, выраженных в иностранной валюте, осуществляется в валюте долгового обязательства с пересчетом в валюту Российской Федерации по действующему официальному курсу Центрального банка Российской Федерации. При формировании долговой книги на отчетную (текущую) дату обязательства, зарегистрированные в иностранной валюте, пересчитываются в валюту Российской Федерации по официальным курсам валют, установленным Центральным банком Российской Федерации на день, предшествующий отчетной (текущей) дате.

2.10. После полного выполнения долгового обязательства перед кредитором в графе «Сумма задолженности» долговой книги сумма обнуляется.
2.11. Сводная аналитическая информация ежеквартально группируется по подразделам с отражением объема долговых обязательств на начало финансового года и нарастающим итогом на отчетную дату с отражением стоимости обслуживания по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению. Общий объем и структура муниципального долга подлежат публикации в средствах массовой информации и размещению на интернет-сайте администрации города Твери в составе отчета об исполнении бюджета города Твери.

2.12. По окончании финансового года долговая книга выводится на бумажном носителе, листы нумеруются, брошюруются, делается запись о количестве сброшюрованных листов, которая заверяется подписью начальника департамента финансов администрации города Твери, скрепленной гербовой печатью.;

1.2. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телеком-мунципальной сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери А.В.Жучков

Приложение к Постановлению администрации города Твери 31.01. 2019 года № 65 «Приложение № 1 к Положению о порядке ведения муниципальной долговой книги города Твери

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОВАЯ КНИГА

на « » 20 г.

№ п/п	Долговые обязательства	Валюта	График платежей			Сумма по договору	Просроченная задолженность			Расходы по погашению основного долга		Расходы на обслуживание долгового обязательства	
			Дата получения	Погашение основного долга	Уплата Процентов		Всего	По основному долгу	По процентным санкциям	По штрафным санкциям	С начала года	За весь период	С начала года
1.	Бюджетные кредиты, привлеченные в местный бюджет от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации												
Итого													
2	Кредиты, полученные в местный бюджет от кредитных организаций												

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Тверь № _____

ПРОЕКТ

« » 2019 г.

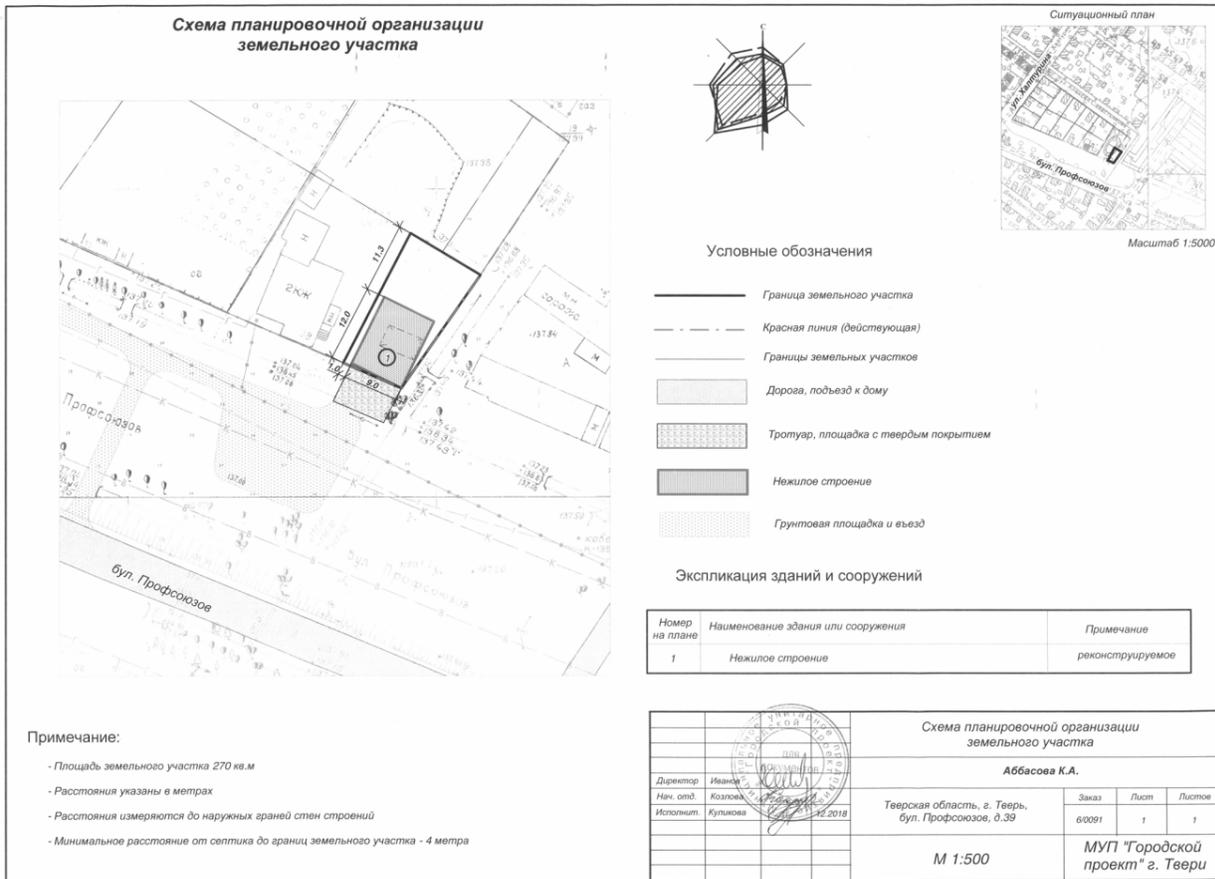
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300211:303 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, б-р Профсоюзов, д. 39)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 2019 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с _____ 2019 года по _____ 2019 года, рассмотрев заявление Аббасовой Камиллы Амирсламовны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300211:303 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, б-р Профсоюзов, д. 39) – «предпринимательство» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков



Примечание:

- Площадь земельного участка 270 кв.м
- Расстояния указаны в метрах
- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений
- Минимальное расстояние от своптика до границ земельного участка - 4 метра

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Тверь № 75

01.02.2019 года

О временном изменении вида транспортного средства

Руководствуясь Уставом города Твери, в связи с физическим износом контактной сети троллейбуса на Московском шоссе в городе Твери и тяговой подстанции № 6 и невозможностью организации движения троллейбуса с целью обеспечения жителей города Твери пассажирским транспортом

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Изменить вид подвижного состава по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемому тарифу в городе Твери № 5 «бульвар Профсоюзов – Химинститут» троллейбус (большой класс, 5 единиц) видом автобуса (большой класс, 5 единиц) на время проведения капитального ремонта контактной сети троллейбуса на Московском шоссе, на участке от площади Гагарина до поселка Химинститута в городе Твери, и тяговой подстанции № 6 на срок до 31 декабря 2019 года.
- Директору Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1 обеспечить замену троллейбуса (большой класс, 5 единиц) по муниципальному маршруту регулярных перевозок в городе Твери № 5 «бульвар Профсоюзов – Химинститут» автобусом (большой класс, 5 единиц).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня издания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.
- Настоящее постановление подлжет опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы городского содержания и транспортного обслуживания.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери А.В. Жучков

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 28 февраля 2019 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvskum@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34-82-46, 34-35-41, 35-91-11.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рыноч. аренд. плата в мес. руб., без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Административное нежилое здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Шиховая, дом 8 (1 этаж) 69:40:0100669:172 РМС 86817	240,3	3 года	47 807,69	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	57 369	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская-Славянская, дом 10 (нежилое помещение I, подвал, к.4, 5, 6) 69:40:0100240:271 РМС 77865	30,7	3 года	8971,51	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10 766	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 61/1 этаж, к.1-3) 69:40:0100277:694 РМС 2775	50,5	11 мес.	22733,59	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	27 280	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Сахаровское шоссе, дом 12 (нежилое помещение VII, 1 этаж, к. 15,16) 69:40:0100626:25:5:45 РМС 91186	26,8	11 мес.	6387,33	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 665	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благослова, дом 4 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 22, 22а, 22б, 23, 24, 25, 26) 69:40:0100275:26:11:8 РМС 84068	90,2	11 мес.	34059,52	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	40 871	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 (административное здание, 3 этаж, комнаты 21, 22) 69:40:0400002:2:16 РМС 3883	39,1	11 мес.	22365,2	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	26 838	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Сахарова, дом 46 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 1-9) 69:40:0300224:21 РМС 67280	175,0	3 года	65 172,92	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	78 208	Удовлетворительное

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvskum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (482) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 06.03.2019 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:201, площадью 535 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций
- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в водоохранной зоне, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пл «Об утверждении границы зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желткова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:201, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом ПЗ-4.

Территория режима ПЗ-4 расположена в границах в границах исторической территории Желтковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, шлвет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борхино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усеченного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка шетников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усдеб.

Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка: производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 58 (пятьдесят восемь) процентам от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 505 121 (пятьсот пять тысяч сто двадцать один) руб. 86 коп., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 153 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 66 копеек. НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 505 121 (пятьсот пять тысяч сто двадцать один) руб. 86 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69:40:0300104:201», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.03.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов на счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Тактичной сети троллейбуса на Московском шоссе, на участке от площади Гагарина до поселка Химинститута в городе Твери, и тяговой подстанции № 6 на срок до 31 декабря 2019 года.

2. Директору Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1 обеспечить замену троллейбуса (большой класс, 5 единиц) по муниципальному маршруту регулярных перевозок в городе Твери № 5 «бульвар Профсоюзов – Химинститут» автобусом (большой класс, 5 единиц).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

4. Настоящее постановление подлжет опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы городского содержания и транспортного обслуживания.

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рыноч. аренд. плата в мес. руб., без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Сахарова, дом 46 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 1-9) 69:40:0300224:4:1:4 РМС 67895	217,3	3 года	77 702,86	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	93 243	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусева, дом 5 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.1-3) 69:40:0200105:40 РМС 91090	39,5	3 года	13446,59	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	16 136	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петушковское шоссе, дом 50 (нежилое помещение I, 2 этаж, к.1-2) 69:40:0200102:5194 РМС 98313	265,8	11 мес.	77135,16	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	92 562	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Центральная, дом 17 (нежилое помещение I, 2 этаж, к. 1-2) 69:40:0000001:2102 РМС 77667	24,6	3 года	7426,91	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	8 912	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Центральная, дом 17 (нежилое помещение I, 2 этаж, к. 1-3) 69:40:0200077:67:0 РМС 2826	28,2	3 года	9302,42	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	11 163	Удовлетворительное
13	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная реки Тазары, дом 22 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 7) РМС 8229	14,0	3 года	4193,08	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 032	Удовлетворительное

Условиями настоящего аукциона, порядком и условиями заключения договора аренды с участником аукциона являются условия публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 20.02.2019, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды аукцион аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 28.02.2019.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее 20.02.2019. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 02.02.2019. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 26.02.2019 в 17-00.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка – 240 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документ, подтверждающий поступление задатка, является выпиской со счета организатора аукциона. В случае отмены заявки заявителем позднее даты окончания приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 05.02.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 05.03.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 06.03.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о признании или отклонении их решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола о результатах аукциона в трехдневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником аукциона.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 06.03.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 20 мин. окончание регистрации в 15 ч. 25 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подписание итогов аукциона осуществляется 06.03.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола о результатах аукциона в трехдневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды опре-

деляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Начальник отдела регулирования земельных отношений Е.В. Меркулова

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____.

ДОГОВОР

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » _____ 2019 г.

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2019 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Тверь в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положений о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, с другой

сторону, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 535 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300104:201, находящийся по адресу (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая (далее – Земельный участок) Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Земельный участок свободен от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора составляет _____.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пеня.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Тверь) ИНН 6901043057, КПП 69501001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. – 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. – 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. – 1/2 годовой суммы.

3.6. Перечислять в полном объеме все условия настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 октября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.7. Арендная плата рассчитывается за месяц, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него вносятся изменения.

При расторжении Договора аренды ичисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.8. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительный при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

ПРОЕКТ

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему копию договора субаренды.

4.4.11. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.12. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашений об участии в долевом участии в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, неборосовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды также прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб (агентств) в целях выполнения работ по обслуживанию сетей, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранение подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;

- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Существенные условия договора аренды: Земельный участок западной частью расположен в водоохраной зоне, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желткова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:201, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4.

Территории режима РЗ-4 расположены в границах в границах исторической территории Желтковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борхино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживаются параделиция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.

Допустима высота коныка прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Арендодатель _____

М.П. _____

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

После принятия решения о предоставлении права на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:202, площадью 516 кв. м, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.
дата рождения _____ телефон _____ (кем выдан)
место рождения _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ г.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » _____ 2019 г.

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2019 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 516 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300104:202, находящийся по адресу (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тверь на праве собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости, а также вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора составляет _____.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 100 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-земельный налог.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04 - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07 - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10 - 1/4 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 октября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата рассчитывается с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него вносятся изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перевода прав собственности на Участок (его долю) к Арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка оформлен согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и в согласии Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » _____ 2019 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2019 г. департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду для индивидуального жилищного строительства земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 516 кв. м, по адресу (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая, кадастровый номер 69:40:0300104:202 (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 06.03.2019 года в 15 ч. 45 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:203, площадью 614 кв. м, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций
- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.
Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.
Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэропорту, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желткова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино», № земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:203, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом П3-4.
Территория земель П3-4 расположена в границах в границах исторической территории Желтковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борхино.
На данной территории сохраняются границы кварталов, линейной застройки, габариты улиц, поддерживаются парцелляция в квартале.
Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки; главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.
Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.
Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 53 (пятьдесят три) процентам от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 529 734 (пятьсот двадцать девять тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 95 коп., НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («наг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 892 (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто два) руб. 05 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 529 734 (пятьсот двадцать девять тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 95 коп., НДС не облагается.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) а/с 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69:40:0300104:203», НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.03.2019 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____ (кем)

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:202, площадью 516 кв. м, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » _____ 2019 г.

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2019 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 516 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300104:202, находящийся по адресу (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тверь на праве собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости, а также вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора составляет _____.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 100 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-земельный налог.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04 - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07 - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10 - 1/4 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 октября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата рассчитывается с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него вносятся изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перевода прав собственности на Участок (его долю) к Арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка оформлен согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и в согласии Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » _____ 2019 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2019 г. департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду для индивидуального жилищного строительства земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 516 кв. м, по адресу (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая, кадастровый номер 69:40:0300104:202 (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 06.03.2019 года в 15 ч. 45 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:203, площадью 614 кв. м, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций
- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.
Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.
Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэропорту, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желткова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино», № земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:203, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом П3-4.
Территория земель П3-4 расположена в границах в границах исторической территории Желтковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борхино.
На данной территории сохраняются границы кварталов, линейной застройки, габариты улиц, поддерживаются парцелляция в квартале.
Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки; главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.
Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.
Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 53 (пятьдесят три) процентам от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 529 734 (пятьсот двадцать девять тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 95 коп., НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («наг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 892 (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто два) руб. 05 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 529 734 (пятьсот двадцать девять тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 95 коп., НДС не облагается.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) а/с 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69:40:0300104:203», НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.03.2019 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

ды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителя аукциона или единственному принимающему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предложения аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо ФИО _____	
для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. (кем выдан) _____	
дата рождения _____ телефон _____	
место регистрации _____	
место проживания _____	
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц): расчетный счет № _____ лицевой счет № _____ в _____ корп. счет № _____ БИК _____ ИНН банка _____ КПП банка _____	
Представитель претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____	

ДОГОВОР

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) « _____ » _____ 2019 г.

г. Тверь

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2019 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Ивановна Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 614 кв. м., с кадастровым номером 69-40/0300104-205, находящийся по адресу (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая (далее – Земельный участок) Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Указаный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2019 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Ивановна Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесение арендной задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора составляет _____.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени.

Получатель: Управление Федеральной казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 69000101, КПП 690001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы,
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 октября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата рассчитывается с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушениях других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акту приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) « _____ » _____ 2019 г.

г. Тверь

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2019 г. департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Ивановна Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____ именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду для индивидуального жилищного строительства земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 614 кв. м. по адресу (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая, кадастровый номер 69-40/0300104-203 (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 06.03.2019 года в 16 ч. 30 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300104-205, площадью 715 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций
- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.
Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома.
В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пл «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желткова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69-40/0300104-205, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом ПЗ-4.
Территория режима ПЗ-4 расположена в границах в границах исторической территории Желтковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борхино.
На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале.
Строительство возможно с соблюдением усредненного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.
Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских улиц.
Допустима высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 53 (пятьдесят три) процента от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 616 873 (шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят три) руб. 76 коп., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 18 506 (восемнадцать тысяч пятьсот шесть) руб. 21 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 616 873 (шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят три) руб. 76 коп., НДС не облагается;
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель: Департамент финансов администрации города Твери (ИНН/КПП 6900010125) ИНН/КПП 6900010125/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69-40/0300104-205», НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.03.2019 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в до-

сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

После окончания аукциона победителем аукциона, а также организатором аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

удостоверенной « _____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300104-203, площадью 614 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)
Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством. 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: - подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенном в проекте, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит. Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах. Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата « _____ » _____ 20 ____ г. _____ М.П.
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уточнить в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка. 4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему производить его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности. 4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности. 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями использования территории. 4.4.10 В случае заключения участия при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды. 4.4.11. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации. 4.4.12. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя..

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При получении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;
- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.
Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.
7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.
7.6. Существенные условия договора аренды:
Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома.
В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пл «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желткова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69-40/0300104-203, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом ПЗ-4.
Территория режима ПЗ-4 расположена в границах в границах исторической территории Желтковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борхино.
На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале.
Строительство возможно с соблюдением усредненного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.
Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских улиц.
Допустима высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.
7.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложение: 1. Акту приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	_____ М.П. _____
Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____)рублей,____ копейк, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора. Настоящий акт подтверждает фактическое передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « _____ » _____ г.	
Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	_____ М.П. _____

ход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возместить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.
3. **Условия проведения аукциона:**
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
К участию в аукционе допускаются физические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Документы, содержащие помарки, подчертки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. **Срок приема заявок: начиная с 05.02.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**
Срок окончания приема заявок - 05.03.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема задатка на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 06.03.2019 в 15 ч.15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, недопущенными к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе либо заявитель или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается состоявшимся.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовали ни один из участников аукциона, либо в случае, если после досрочного объявления предельной или начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается состоявшимся.

8. **Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 06.03.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 16 ч. 25 мин., окончание регистрации в 16 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. **Подведение итогов аукциона осуществляется 06.03.2019 в помещении проведения аукциона по адресу:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

